

**COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE PER
L'ESERCIZIO DELLA FUNZIONE DI AUTORITA'
COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.**

SEDUTA DEL 22 luglio 2015

Presenti:

SI NO

- ✘ *Arch. Michele Borsacchi Comune di Palaia*
- ✘ *Arch. Luca Buti Comune di Bientina*
- ✘ *Arch. Nicola Gagliardi Comune di Ponsacco*
- ✘ *Arch. Katuscia Meini Comune di Buti*
- ✘ *Arch. Maria Antonietta Vocino Comune di Capannoli*

E' altresì presente :

Arch. Massetani Graziano

IL PRESENTE VERBALE CONTIENE n. 3

DECISIONI ASSUNTE

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 22/07/2015

IL COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE DELL'UNIONE VALDERA

Richiamata la delibera della Giunta dell'Unione Valdera n. 69 del 02.08.2013, la delibera del C.C. del Comune di Capannoli n. 42 del 24.10.2013, la delibera del C.C. del Comune di Palaia n. 49 del 29.11.2013, la delibera del C.C. del Comune di Bientina n. 59 del 19.12.2013, la delibera del C.C. del Comune di Ponsacco n. 8 del 18/02/2015, la delibera del C.C. del Comune di Buti n. 3 del 27/01/2015 e la delibera della Giunta dell'Unione n. 89 del 01.08.2014, su invito del Responsabile del Comune di BIENTINA nei locali della sede dell'Unione Valdera, in data odierna, si è riunito il Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale che esercita le Funzioni di Autorità Competente in materia di V.A.S. in forma Associata

ORDINE DEL GIORNO COMUNE DI BIENTINA:

1. **Varianti al RU** relativamente alle proposte n° 8-36 (U.T.O.E 1 BIENTINA), n°31 (U.T.O.E. 5 SANTA COLOMBA), n° 38 (UTOE 1 BIENTINA) .
Approvazione
2. **Varianti al PS e RU** relativamente alle proposte n° 23 (SUBSISTEMA TERRITORIALE DELLA COLLINA), n° 27 (UTOE 5 SANTA COLOMBA), n° 28 e n° 51 bis (UTOE 4 QUATTRO STRADE), n° 29 (UTOE 5 SANTA COLOMBA), n°61 (UTOE 4 QUATTRO STRADE).
Approvazione
3. **Variante di manutenzione al RU II° Stralcio n. 19 schede.**
Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.22 della L.R.10/2010 e s.m.e.i.

Punto n. 1:

OGGETTO: *Varianti al RU relative alle Proposte: 8/36 (U.T.O.E 1 BIENTINA); 31 (U.T.O.E. 5 SANTA COLOMBA); 38 (UTOE 1 BIENTINA); Approvazione- Parere Motivato ai sensi dell'art. 26 della L.R.10/2010.*

AUTORITA' PROPONENTE : Comune di Bientina

AUTORITA' PROCEDENTE : Consiglio Comunale del Comune di Bientina

premesse che.

- il Comune di Bientina ha avviato il procedimento per le Variante al Regolamento Urbanistico relativamente alla Proposta 8-36 (U.T.O.E 1 BIENTINA) , Proposta 31 (U.T.O.E. 5 SANTA COLOMBA) e Proposta 2 (UTOE 1 BIENTINA) con delibera di G.C. n 42 del 15.05.2014 e Proposta n.38 (UTOE 1 BIENTINA CA-POLUOGO) con D.G.C. n.48 del 12.6.2014;

- il Comune ha dato incarico per le varianti in oggetto al personale dell'Ufficio Tecnico Comunale supportato dall'Arch. Graziano Massetani incaricato della redazione dei Rapporti Ambientali VAS, relativi alle Varianti al Regolamento Urbanistico;

- il Comune di Bientina in qualità di Autorità Proponente ha trasmesso all'Autorità Competente i documenti preliminari di V.A.S. delle varianti redatti ai sensi dell'art 23 della LRT 10/2010;

- il Responsabile del Procedimento, arch Luca Buti, ha inviato agli Enti sottoelencati, individuati quali soggetti competenti in materia ambientale, con note prot. n. 6750 e 6758 del 18.07.2014 prot. n. 4728, 4746, 4759 del 29.07.2015 i documenti preliminari di V.A.S. delle varianti suddette, ai quali è stato assegnato il termine di 30gg per fornire gli apporti tecnici e conoscitivi in loro possesso utili alla redazione delle suddette varianti al RU:

- Regione Toscana – Dipartimento Politiche Territoriali e Ambientali.
- Regione Toscana – Ufficio Genio Civile di Pisa.
- Provincia di Pisa – Settori Ambiente e Urbanistica
- Autorità di Bacino Arno
- Azienda USL 5
- ARPAT – Dipartimento di Pisa
- Autorità di ATO 2 per la risorsa idrica
- Vigili del Fuoco
- Consorzio Bonifica Padule Bientina
- Geo-For
- Unione Valdera
- Comuni confinanti: Comune di Altopascio, Comune di Buti, Comune Calcinaia, Comune Castelfranco di Sotto, Comune S. Maria a Monte, Comune Vicopisano;

- sono pervenuti dopo l'avvio del procedimento i seguenti contributi da parte degli Enti competenti e precisamente da:

- Autorità di Bacino Arno – nota del 26.06.2014 prot.n. 5945 (Proposte 8/36 -31)
- Provincia di Pisa – Settore Urbanistica – nota del 01.07.2014 prot.n. 6059(Proposte 8/36-31)
- Provincia di Pisa – Settore Idraulica – nota del 03.07.2014 prot.n. 6133 (Proposte 8/36-31)
- Azienda USL 5- note del 08.07.2014 prot. n. 6348 n. 6350 e n. 6351;(Proposte 8/36-31)
- Acque S.p.A. Servizi Idrici- nota del 08.07.2014prot. n. 6396

-in data 3.10.2014 l' Autorità Competente ha esaminato i contributi pervenuti dagli Enti e i Rapporti Ambientali prima della adozione delle suddette Varianti;

-il Comune di Bientina ha adottato le suddette Varianti al Varianti al Regolamento Urbanistico con delibera di C.C. n 62 del 6.11.2014; la deliberazione sopracitata, unitamente agli elaborati di variante e ai suoi allegati, è stata trasmessa con nota prot. n. 10425 del 21.11.2014 alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa, è stato pubblicato idoneo Avviso sul BURT n. 48 del 03.12.2014, e la stessa è stata depositata presso l'Ufficio Edilizia Privata – Urbanistica per 60 (sessanta) giorni consecutivi decorrenti dal giorno di

pubblicazione; fra le varianti al RU adottate vi era anche la variante di cui alla proposta n.2, che non andrà in approvazione in quanto ritirata con osservazione da parte dei proponenti;

-A seguito del periodo di pubblicazione sono pervenute le seguenti osservazioni:

- Osservazione n. 1 - Genio Civile/Bacino Arno/Toscana Centro- Prot.11177 del 15.02.2014 (8/36-38)
- Osservazione n. 2- Regione Toscana- Settore Pianificazione del Territorio-Prot.n. 851del 29.01.2015(8/36-31-38)
- Osservazione n. 3- Geom. Giovanni Toni -Prot. n. 925 del 30.01.2015
- Osservazione n.4.-Sassi Luca Prot. 985 del 03.02.2015 (Variante Proposta 2 ritirata)
- Osservazione n.5.-Poggetti Prot. 3767 del 22.04.2015 (Variante Proposta 2 ritirata)
- Osservazione n.6.-Consorzio Toscana Nord- Prot. 6323 del 27.06.2015 (8/36)

Ciò premesso;

esaminata la documentazione prodotta e relazionata dal Responsabile del procedimento del Comune di Bientina arch. Luca Buti e dall'Arch. Graziano Massetani che ha supportato l'ufficio Urbanistica nell'elaborazione dei Rapporti Ambientali VAS :

ALL' UNANIMITA' ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/10, sulla base dei contributi e delle osservazioni pervenuti nella fase di consultazione dei Rapporti Ambientali V.A.S. adottati, visti gli elaborati di variante adeguati alle osservazioni pervenute ritenute dal Comune meritevoli di accoglimento, il Comitato Tecnico esprime **PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE** sui Rapporti Ambientali VAS come integrati dal proponente da inviare al Consiglio Comunale a supporto delle Varianti al RU per la loro approvazione ed alla conclusione della procedura di V.A.S. e prende atto del ritiro della Variante Proposta n° 2 , che non andrà in approvazione , a seguito dell' Osservazione n. 5.

Punto n. 2:

OGGETTO: Varianti al PS e RU relativamente alle proposte n° 23(**SUBSISTEMA TERRITORIALE DELLA COLLINA**); n° 27 (**UTOE 5 SANTA COLOMBA**); n° 28 e n° 51 bis (**UTOE 4 QUATTRO STRADE**); 29 (**UTOE 5 SANTA COLOMBA**); n°61 (**UTOE 4 QUATTRO STRADE**). Approvazione- Parere Motivato ai sensi dell'art. 26 della L.R.10/2010.

AUTORITA' PROPONENTE : Comune di Bientina

AUTORITA' PROCEDENTE : Consiglio Comunale del Comune di Bientina

premesse che

- il Comune di Bientina ha avviato il procedimento per le Varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico di cui sopra con delibera di C.C. n 29 del 19.06.2014;

- il Comune ha dato incarico per la variante al personale dell'Ufficio Tecnico Comunale supportato dall'Arch. Graziano Massetani incaricato della redazione del Rapporto Ambientale VAS per le Varianti al Piano Strutturale e contestuali Varianti al Regolamento Urbanistico;

- il Comune di Bientina in qualità di Autorità Proponente ha trasmesso all'Autorità Competente il documento preliminare V.A.S. per le varianti di cui sopra redatte ai sensi dell'art. 23 della LRT 10/2010;

- il responsabile del Procedimento, arch. Luca Buti, ha inviato agli Enti sottoelencati individuati quali soggetti competenti in materia ambientale, con note prot. n. 6008, 6081, 6803, 6808, 6816 del 21.07.2014, il documento preliminare V.A.S. per le varianti di cui sopra, ai quali è stato assegnato il termine di 30gg per fornire gli apporti tecnici e conoscitivi in loro possesso utili alla redazione della suddetta variante e al relativo Rapporto ambientale VAS :

- Regione Toscana – Dipartimento Politiche Territoriali e Ambientali.
- Regione Toscana – Ufficio Genio Civile di Pisa.
- Provincia di Pisa – Settori Ambiente e Urbanistica
- Autorità di Bacino Arno
- Azienda USL 5
- ARPAT – Dipartimento di Pisa
- Autorità di ATO 2 per la risorsa idrica
- Vigili del Fuoco
- Consorzio Bonifica Padule Bientina
- Geo-For
- Unione Valdera
- Comuni confinanti: Comune di Altopascio, Comune di Buti, Comune Calcinaia, Comune Castelfranco di Sotto, Comune S. Maria a Monte, Comune Vicopisano;

- sono pervenuti successivamente all' Avvio del Procedimento i seguenti contributi da parte degli Enti competenti e precisamente da:

- Acque spa - note del 07.08.2014 prot.n. 7318- 7319 e del 11.08.2014 prot. n. 7377 – 7379 - 7381, (Proposte 23,27,28 e 51 bis,29, 61) ;
- Autorità di Bacino Arno – nota del 20.08.2014 prot.n. 7668;(Proposte 23,27,28 e 51 bis,29, 61)

- in data 3.10.2014 l' Autorità competente ha esaminato i contributi pervenuti dagli Enti e i Rapporti Ambientali prima della adozione delle suddette Varianti;

- il Comune di Bientina ha adottato le suddette Varianti al Piano Strutturale e contestuali Varianti al Regolamento Urbanistico con delibera di C.C. n 63 del 6.11.2014; la deliberazione sopracitata, unitamente agli elaborati di variante e ai suoi allegati, è stata trasmessa con nota prot. n. 10429 del 21.11.2014. alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa, è stato pubblicato idoneo Avviso sul BURT n. 48 del 03.12.2014, e

la stessa è stata depositata presso l'Ufficio Edilizia Privata – Urbanistica per 60 (sessanta) giorni consecutivi decorrenti dal giorno di pubblicazione;

A seguito del periodo di pubblicazione sono pervenute le seguenti osservazioni:

- Osservazione n. 1 - Cavallini Federica - Prot. n. 97 del 8/1/2015
- Osservazione n. 2- Regione Toscana- Settore Pianificazione del Territorio-Prot. n. 900 del 30.1.2015
- Osservazione n. 3- Regione Toscana Settore Genio Civile di Bacino Arno-Prot. n. 1524 del 18.2.2015

A seguito dell'entrata in vigore della nuova legge regionale sul governo del territorio n° 65/2014 le stesse varianti al PS e al RU sono state esaminate nella Conferenza di copianificazione, ai sensi dell'art. dell'art. 25 della L.R.65/2014, svoltasi presso la Regione Toscana alla presenza dell'Assessore all'Urbanistica e del Sindaco del Comune di Bientina in data 04.06.2015 così come previsto all' art.227 della stessa legge con esito favorevole, salvo una piccola prescrizione relativamente alla proposta n.23.

Ciò premesso;

esaminata la documentazione prodotta e relazionata dal responsabile del procedimento del Comune di Bientina arch. Luca Buti e dall'Arch. Graziano Massetani che ha supportato l'ufficio Urbanistica nell'elaborazione dei Rapporti Ambientali V.A.S.;

ALL' UNANIMITA' ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/10, sulla base dei contributi e delle osservazioni pervenuti nella fase di consultazione del Rapporto Ambientale V.A.S. adottato e del parere della Conferenza di copianificazione citata ,

visti gli elaborati di variante adeguati alle osservazioni pervenute ritenute dal Comune meritevoli di accoglimento, il Comitato Tecnico esprime **PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE** sui Rapporti Ambientali VAS come integrati dal proponente da inviare al Consiglio Comunale a supporto delle Varianti al PS e RU per la loro approvazione ed alla conclusione della procedura di V.A.S.

Punto n. 3:

1. **OGGETTO:** Variante di manutenzione al RU II° Stralcio n. 19 schede.
Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.22 della L.R.10/2010 e s.m.e.i.

AUTORITA' PROPONENTE : Comune di Bientina

AUTORITA' PROCEDENTE : Consiglio Comunale del Comune di Bientina

premesse che.

- il Comune di Bientina ha avviato il procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS per le Varianti al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.22 della L.R. 10.2010 relativamente alle Proposte 60-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-88. in data 22.12.2014, proposte che costituiscono la seconda parte della Variante di Manutenzione al RU;

- il Comune ha dato incarico per le varianti al RU al personale dell'Ufficio Tecnico Comunale supportato dall'Arch. Graziano Massetani incaricato della redazione dei Rapporti Ambientali VAS e dei Rapporti Preliminari per la Verifica di Assoggettabilità a VAS per le Varianti di Manutenzione al Regolamento Urbanistico;

- - il Responsabile del Procedimento, arch. Luca Buti, ha inviato agli Enti sottoelencati, individuati quali soggetti competenti in materia ambientale con nota prot. n. 11447 del -22.12.2014 i Rapporti preliminari per la Verifica di Assoggettabilità a VAS per le varianti in oggetto ai quali è stato assegnato il termine di 30gg per fornire gli apporti tecnici e conoscitivi in loro possesso utili ai fini della redazione delle suddette varianti al Regolamento Urbanistico :

- Regione Toscana – Dipartimento Politiche Territoriali e Ambientali.
- Regione Toscana – Ufficio Genio Civile di Pisa.
- Provincia di Pisa – Settori Ambiente e Urbanistica
- Autorità di Bacino Arno
- Azienda USL 5
- ARPAT – Dipartimento di Pisa
- Autorità di ATO 2 per la risorsa idrica
- Vigili del Fuoco
- Consorzio Bonifica Padule Bientina
- Geo-For
- Unione Valdera
- Comuni confinanti: Comune di Altopascio, Comune di Buti, Comune Calcinaia, Comune Castelfranco di Sotto, Comune S. Maria a Monte, Comune Vicopisano;

- Vista l'entrata in vigore della L.R.T. n. 65/2014 il Comune di Bientina ha integrato il procedimento di Verifica di assoggettabilità con la deliberazione di G.C. n. 22 del 17.03.2015 di Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n. 65/2014 trasmessa agli enti sopra elencati con nota prot. n. 2947 del 01.04.2015;

- sono pervenuti dopo l'avvio del procedimento i seguenti contributi da parte degli Enti competenti e precisamente da:

- 1 - Comando Vigili del Fuoco prot. 46 del 7/01/2015
- 2-Acque Spa – I° e II° contributo prot. 808 del 28/01/2015
- 3-Regione Toscana – Settore VAS contributo prot. 825 del 28/01/2015
- 4-Provincia di Pisa – Governo di Area Vasta contributo prot. 3883 del 24/04/2015

-il Comune di Bientina in qualità di Autorità Proponente ha trasmesso all'Autorità Competente i Rapporti i preliminari per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. per le varianti di cui all'oggetto redatti ai sensi dell'art. 22 della LRT 10/2010, documento che viene allegato al presente verbale sotto la lett. A);

Ciò premesso;

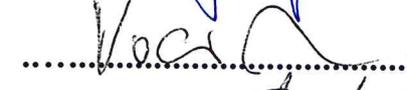
esaminata la documentazione prodotta e relazionata dal Responsabile del procedimento del Comune di Bientina arch. Luca Buti e dall'Arch. Graziano Massetani che ha supportato l'ufficio Urbanistica nell'elaborazione dei Documenti di verifica di assoggettabilità a VAS;

ALL' UNANIMITA' ai sensi dell'art. 13 della L.R. 10/2010, visti i Rapporti preliminari ambientali relativi alle varianti al RU redatti ai sensi dell'art. 22 dal Proponente per la Verifica di assoggettabilità a VAS, esaminati i contributi degli Enti interpellati pervenuti nella fase di consultazione e il recepimento nelle Varianti al RU sotto forma di indirizzi e prescrizioni, il Comitato Tecnico esprime **PARERE FAVOREVOLE** alla non assoggettabilità a VAS delle Varianti di cui alle proposte sopracitate .

I MEMBRI DEL COMITATO

Arch. Michele Borsacchi 

Arch. Nicola Gagliardi 

Arch. Maria Antonietta Vocino 

Il Relatore Arch. Luca Buti 

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Giovanna Gennai 