



Comuni di: Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Chianni, Palaia e Pontedera
Provincia di Pisa

COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE PER L'ESERCIZIO
DELLA FUNZIONE DI AUTORITÀ COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.
SEDUTA DEL 11/03/2024

Presenti:

SI	NO	NOMINATIVI
X		<i>Arch. Giancarlo Montanelli Comune di Bientina</i>
X		<i>Arch. Marco Salvini Comune di Pontedera</i>
X		<i>Arch. Michele Borsacchi Comune di Palaia</i>
X		<i>Arch. Giovanni Fedi Comune di Casciana Terme Lari</i>
	X	<i>Arch. Patrizia Lombardi Comune di Calcinaia</i>
	X	<i>Ing. Fabio Talini Comune di Capannoli</i>
X		<i>Arch. Katuscia Meini Comune di Buti</i>
	X	<i>Ing. Stefano Parri Comune di Chianni</i>
X		<i>Arch. Anna Guerriero Unione dei Comune della Valdera</i>

Funge da Segretario Verbalizzante Geol. Antonio Campus.

IL PRESENTE VERBALE CONTIENE N. 1 DECISIONE ASSUNTE

IL COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE DELL'UNIONE VALDERA

Richiamata la delibera della Giunta dell'Unione Valdera n. 69 del 02.08.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Capannoli** n. 42 del 24.10.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Palaia** n. 49 del 29.11.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Bientina** n. 59 del 19.12.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Buti** n. 3 del 27/01/2015, la delibera del C.C. del **Comune di Casciana Terme Lari** n. 30 del 19/05/2017, la delibera del C.C. del **Comune di Calcinaia** n. 14 del 20.03.2018, la delibera del **Comune di Pontedera** n.51 del 22 ottobre 2019, la delibera del C.C. del **Comune di Chianni** n° 16 del 08/06/2023, su invito del **Responsabile del Procedimento del Comune di Pontedera** in presenza presso L'Unione Valdera stanza n.23 , in data odierna, alle ore 8,30 si è riunito il COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE DELL'UNIONE VALDERA, che esercita le Funzioni di Autorità Competente in materia di V.A.S. in forma Associata per esaminare le procedure poste all'o.d.g. dal Comune di Pontedera.

I componenti presenti assicurano la validità della seduta a norma del Regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente approvato con delibera della Giunta dell'Unione n.89 del 1.08.2014, modificato con delibera della Giunta dell'Unione n. 18 del 16/02/2018 e aggiornato con delibera della Giunta dell'Unione n. 126 del 29/12/2022.

DECISIONE n° 1

ORDINE DEL GIORNO DEL COMUNE DI PONTEDERA

VARIANTE PER IL COMPLETAMENTO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO 3 DI TIPO C1 UTOE PONTEDERA OVEST E CONTESTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO – AVVIO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELLA L.R. N. 10/2010

PROPONENTE: Bellaria Costruzioni s.r.l.

AUTORITÀ PROCEDENTE: Consiglio Comunale di Pontedera

Con Deliberazione di Giunta Comunale di Pontedera, n. 31 del 07/03/2024, è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS previsto dall'art. 22 della L.R. n.10/2010 relativo alla variante al piano di lottizzazione comparto 3 di tipo C1 UTOE Pontedera Ovest e contestuale variante semplificata al Regolamento Urbanistico.

Il Responsabile del Procedimento, Arch. Marco Salvini, ha trasmesso all'Autorità Competente la deliberazione di Giunta Comunale n. n. 31 del 07/03/2024 con i relativi allegati.

Il Responsabile del Procedimento illustra al Comitato il documento pervenuto, specifica che lo stesso è costituito dal "Documento di verifica di assoggettabilità a VAS con valenza di Documento preliminare in caso di assoggettabilità", chiede al Comitato Tecnico di individuare i Soggetti competenti in materia ambientale che dovranno intervenire nel procedimento di verifica a VAS.

Ciò premesso esaminata la documentazione prodotta e relazionata dall'Arch. Marco Salvini.

IL COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE

Ritiene all'unanimità il "Documento di verifica di assoggettabilità a VAS con valenza di Documento preliminare in caso di assoggettabilità" meritevole di accoglimento e l'elenco dei Soggetti competenti in materia ambientale individuati con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 07/03/2024 esaustivo. Detto documento sarà trasmesso, dal Servizio Funzioni Urbanistiche Associate dell'Unione Valdera, a tutti i soggetti individuati nell'elenco come soggetti competenti in materia ambientali, al fine di:

- acquisire un parere sull'assoggettabilità o meno della variante in oggetto a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010;
- definire la portata ed il livello di dettaglio più adeguato delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010, qualora i soggetti competenti in materia ambientale ritenessero di assoggettare a VAS la variante in oggetto;

I contributi dovranno pervenire entro 30 gg. dal ricevimento del documento.

Regione Toscana:

- Direzione Urbanistica e Sostenibilità – Settore Vas e Vinca
- Direzione Tutela dell'ambiente ed Energia
- Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico
- Direzione Difesa Del Suolo e Protezione Civile – Genio Civile Valdarno Inferiore

regionetoscana@postacert.toscana.it

Provincia di Pisa:

- Pianificazione Strategica, partecipazione, sistemi informativi
- Viabilità, trasporti e protezione civile

protocollo@provpisa.pcertificata.it

Unione Valdera:

- Servizio Pianificazione Strutturale
- Polizia Locale - Comando Territoriale di Pontedera
- Servizio Protezione Civile

unionevaldera@postacert.toscana.it

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno

sabap-pi@pec.cultura.gov.it

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale U.O.M. Arno

adbarno@postacert.toscana.it

Consorzio di bonifica n°4 Basso Valdarno

segreteria@pec.c4bassovaldarno.it

Azienda USL Toscana Nord Ovest

direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it

ARPAT – Dipartimento Provinciale di Pisa

arp.pat.protocollo@postacert.toscana.it

Autorità Idrica Toscana n. 2 Basso Valdarno

protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it

Acque S.p.a.

info@pec.acque.net

A.T.O Rifiuti Toscana Costa

atotoscanacosta@postacert.toscana.it

Reti Ambiente SPA

retiambiente@pec.it

Geofor S.p.a.

geofor@legalmail.it

E-Distribuzione S.p.a. – zona di Livorno e Pisa UOR Pontedera Volterra

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Tim. S.p.a.

aoltoscanaovest@pec.telecomitalia.it

2I RETE GAS DIPARTIMENTO TERRITORIALE GAS CENTRO AREA GAS MASSA

2iretegas@pec.2iretegas.it

ANAS STRUTTURA TERRITORIALE TOSCANA

anas.toscana@postacert.stradeanas.it



Letto approvato e sottoscritto

Il Relatore Arch. Marco Salvini*

I membri del nucleo di valutazione con diritto di voto:

Letto approvato e sottoscritto

1. Arch. Giovanni Fedi*
2. Arch. Katuscia Meini*
3. Arch. Giancarlo Montanelli*
4. Arch. Michele Borsacchi*

REFERENTI UNIONE VALDERA

Titolare E.Q. Area F. U. A. Arch. Anna Guerriero*

Il Segretario Verbalizzante S.T. Geol. Antonio Campus*

***Firma digitale**

Pontedera, li 11/03/2024 ore 9.00