
VERBALE VAS DEL 17 DICEMBRE 2025



**IL PRESENTE VERBALE CONTIENE
N. 1 DECISIONE ASSUNTA**

(1 DEL COMUNE DI CAPANNOLI)

IL COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE DELL'UNIONE VALDERA

Richiamata la delibera della Giunta dell'Unione Valdera n. 69 del 02.08.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Capannoli** n. 42 del 24.10.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Palaia** n. 49 del 29.11.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Bientina** n. 59 del 19.12.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Buti** n. 3 del 27/01/2015, la delibera del C.C. del **Comune di Casciana Terme Lari** n. 30 del 19/05/2017, la delibera del C.C. del **Comune di Calcinaia** n. 14 del 20.03.2018, la delibera del **Comune di Pontedera** n.51 del 22 ottobre 2019, la delibera del C.C. del **Comune di Chianni** n° 16 del 08/06/2023, su invito del Responsabile del Procedimento del Comune di Buti, in video conferenza , in data odierna, alle ore 09,00 si è riunito il COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE DELL'UNIONE VALDERA, che esercita le Funzioni di Autorità Competente in materia di V.A.S. in forma Associata per esaminare le procedure poste all'o.d.g. dal Comune di Capannoli.

COMPONENTI COMITATO TECNICO

Presenti:

SI	NO	NOMINATIVI
X		<i>Arch. Giancarlo Montanelli Comune di Bientina</i>
X		<i>Arch. Marco Salvini Comune di Pontedera</i>
X		<i>Arch. Michele Borsacchi Comune di Palaia</i>
X		<i>Arch Nicola Barsotti Comune di Casciana Terme Lari</i>
X		<i>Arch. Patrizia Lombardi Comune di Calcinaia</i>
X		<i>Geom. Luca Palazzuoli Comune di Capannoli (relatore non votante)</i>
X		<i>Arch. Carlo Tamberi Comune di Buti</i>
X		<i>Ing. Stefano Parri Comune di Chianni</i>
X		<i>Arch. Massimo Parrini Unione dei Comune della Valdera) (non votante)</i>

Funge da Segretario Verbalizzante Geol. Antonio Campus.

I componenti presenti assicurano la validità della seduta a norma del Regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente approvato con delibera della Giunta dell'Unione n.89 del 1.08.2014, modificato con delibera della Giunta dell'Unione n. 18 del 16/02/2018 e aggiornato con delibera della Giunta dell'Unione n. 126 del 29/12/2022.

DECISIONE n° 1**ORDINI DEL GIORNO DEL COMUNE DI CAPANNOLI****OGGETTO: VARIANTE N. 6 AL REGOLAMENTO URBANISTICO - INVIO AI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE (SCMA)****PROPONENTE:** Golf Immobiliare Srl - Capannoli**AUTORITÀ PROCEDENTE:** Consiglio Comunale di Capannoli

Con Deliberazione di Giunta Comunale di Capannoli, n. 144 del 16/12/2025 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS previsto dall'art. 22 della L.R. n.10/2010 relativo alla variante semplificata n. 6 al Regolamento Urbanistico Art. 252 ter della L.R. N. 65/2014.

Il Responsabile del Procedimento, Geom. Luca Palazzuoli, ha trasmesso all'Autorità Competente la deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 16/12/2025 con i relativi allegati.

Il Geom. Luca Palazzuoli, in qualità di Responsabile del Procedimento, illustra al Comitato il documento inoltrato, specificando che lo stesso è costituito dal “Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS” e chiede al Comitato Tecnico di individuare i Soggetti competenti in materia ambientale che dovranno intervenire nel procedimento di verifica a VAS.

Ciò premesso esaminata la documentazione prodotta e relazionata dal Geom. Luca Palazzuoli.

IL COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE

Ritiene all'unanimità il “Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS” meritevole di accoglimento e l'elenco dei Soggetti competenti in materia ambientale, individuati con deliberazione di Giunta Comunale di Capannoli n. 144 del 16/12/2025 esaustivo ritenendo opportuno di integrare all'elenco degli SCAM l'ENAC, l'Avio superficie Valdera, la Soprintendenza archeologica e il Consorzio Valdarnoo. Detto documento sarà trasmesso, dal Servizio Funzioni Urbanistiche Associate dell'Unione Valdera, a tutti i soggetti individuati nell'elenco come soggetti competenti in materia ambientali, al fine di:

- acquisire un parere sull'assoggettabilità o meno della variante in oggetto a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010;

I contributi dovranno pervenire entro 30 gg. dal ricevimento del documento

Regione Toscana:

Direzione Urbanistica e Sostenibilità – Settore Vas e Vinca

Direzione Tutela dell'ambiente ed Energia

Direzione Difesa Del Suolo e Protezione Civile – Genio Civile Valdarno Inferiore

regionetoscana@postacert.toscana.it**Provincia di Pisa:**

Pianificazione territoriale e sistema informativo territoriale

Settore Viabilità

protocollo@provpisa.pcertificata.it

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno

sabap-pi@pec.cultura.gov.it

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale

adbarno@postacert.toscana.it

Azienda USL Toscana Nord Ovest

direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it

ARPAT – Dipartimento Provinciale di Pisa

arpat.protocollo@postacert.toscana.it

Acque S.p.a.

info@pec.acque.net

Geofor S.p.a.

geofor@legalmail.it

E-Distribuzione S.p.a.

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Comando Prov.le dei VV.FF. di Pisa

com.prev.pisa@cert.vigilfuoco.it

Società Toscana Energia

toscanaenergia@pec.it

Terna Rete Italia

ternareteitaliaspa@pec.terna.it

Consorzio di bonifica 4 Basso Valdarno

segreteria@pec.c4bassovaldarno.it

ENAC

protocollo@pec.enac.gov.it

Avio superficie Valdera

aecpisa@pec.it

Comune di Palaia

comune.palaia@postacert.toscana.it

Comune di Peccioli

comune.peccioli@postacert.toscana.it

Letto approvato e sottoscritto

Conclusione ore 10.00

Il Relatore Geom. Luca Palazzuoli*

I membri del nucleo di valutazione con diritto di voto:

Letto approvato e sottoscritto

1. Arch. Michele Borsacchi*
2. Arch. Nicola Barsotti*
3. Ing. Stefano Parri*
4. Arch. Carlo Tamperi*
5. Arch. Giancarlo Montanelli*
6. Arch. Patrizia Lombardi
7. Arch. Marco Salvini*

REFERENTI UNIONE VALDERA

Dirigente F. U. A. Arch. Massimo Parrini*

Il Segretario Verbalizzante Geol. Antonio Campus*

***Firma digitale**