

Comuni di: *Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Chianni, Palaia e Pontedera*

**Provincia di Pisa**

**COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE PER L'ESERCIZIO DELLA  
FUNZIONE DI AUTORITÀ COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S. SEDUTA DEL  
29/12/2023 – VERBALE**

Presenti:

SI	NO	NOMINATIVI
X		<i>Arch. Michele Borsacchi Comune di Palaia</i>
	X	<i>Arch. Giovanni Fedi Comune di Casciana Terme Lari</i>
	X	<i>Arch. Katuscia Meini Comune di Buti</i>
	X	<i>Arch. Patrizia Lombardi Comune di Calcinaia</i>
X		<i>Ing. Fabio Talini Comune di Capannoli</i>
X		<i>Arch. Giancarlo Montanelli Comune di Bientina</i>
X		<i>Arch. Marco Salvini Comune di Pontedera</i>
X		<i>Ing. Stefano Parri Comune di Chianni</i>
X		<i>Dir. Samuela Cintoli Unione dei Comune della Valdera</i>

**Funge da Segretario Verbalizzante Arch. Marco Salvini**

**IL PRESENTE VERBALE CONTIENE N. 1 DECISIONE ASSUNTA**

## **IL COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE DELL'UNIONE VALDERA**

Richiamata la delibera della Giunta dell'Unione Valdera n. 69 del 02.08.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Capannoli** n. 42 del 24.10.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Palaia** n. 49 del 29.11.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Bientina** n. 59 del 19.12.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Buti** n. 3 del 27/01/2015, la delibera del C.C. del **Comune di Casciana Terme Lari** n. 30 del 19/05/2017, la delibera del C.C. del **Comune di Calcinaia** n. 14 del 20.03.2018, la delibera del **Comune di Pontedera** n.51 del 22 ottobre 2019, la delibera del C.C. del **Comune di Chianni** n° 16 del 08/06/2023, su invito del **Responsabile del Procedimento del Comune di Bientina** in modalità telematica, in data odierna, alle ore 9,00 in videoconferenza si è riunito il **COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE DELL'UNIONE VALDERA**, che esercita le Funzioni di Autorità Competente in materia di V.A.S. in forma Associata per esaminare la procedura posta all'o.d.g. dal Comune di Bientina.

I componenti presenti assicurano la validità della seduta a norma del Regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente approvato con delibera della Giunta dell'Unione n.89 del 1.08.2014, modificato con delibera della Giunta dell'Unione n. 18 del 16/02/2018 e aggiornato con delibera della Giunta dell'Unione n. 126 del 29/12/2022.

**DECISIONE n° 1 ORDINE DEL GIORNO DEL COMUNE DI BIENTINA:**

**VARIANTE art. 238 L.R.T. 65/2014 AL R.U. (U.T.O.E. 1 Bientina) PER IL COMPARTO 6 -  
CONCLUSIONE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS**

**PROPONENTE: Gestsea srl**

**AUTORITÀ PROCEDENTE: Consiglio Comunale di Bientina**

**Richiamati:**

il verbale della seduta del 06/11/2023 con il quale si riteneva meritevole di accoglimento il documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS trasmesso e si individuavano i Soggetti Competenti in Materia Ambientale;

l'inoltro della deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 27/10/2023 del Comune di Bientina con la quale è stato avviato il procedimento, ai sensi della L.R. n. 65/2014, di **VARIANTE ART. 238 L.R.T. 65/2014 AL R.U. (U.T.O.E. 1 BIENTINA) PER IL COMPARTO 6** e di contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS previsto dalla L.R. n. 10/2010;

**Dato atto che:**

il link per visionare il suddetto Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS insieme alla documentazione relativa al procedimento, pubblicata sul sito internet dell'Unione Valdera – Servizio Funzioni Urbanistiche Associate, è stato inviato con nota del 07/11/2023 prot. n. 58779 a cura dell'Unione Valdera, ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA) individuati.

**IL COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE**

prende atto che sono pervenuti i contributi tecnici, di seguito brevemente riassunti in merito al Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS relativo alla Variante in oggetto:

**1. Azienda USL Nord Ovest. (prot. Unione 58946 del 17/11/2023)**

Ritiene che le modifiche proposte sono volte fundamentalmente alla riduzione degli aspetti di rischio idrogeologico per la nuova previsione, senza ulteriori sostanziali modifiche di quanto approvato e pertanto esprime parere favorevole a quanto proposto.

**2. SNAM Rete GAS (prot. Unione 59319 del 10/11/2023)**

Non rileva interferenze con l'area di variante.

**3. TERNA Rete Italia S.p.A. Dipartimento Trasmissione Centro-Nord (prot. Unione 60181 del 16/11/2023)**

Comunica che non sono presenti linee con tensione uguale o maggiore a 132 KV.

**4. ARPAT (prot. Unione 60346 del 17/11/2023)**

Non evidenziano motivi ostativi all'esclusione dal procedimento di VAS del progetto presentato.

**5. ACQUE Spa (prot Unione 62176 del 29/11/2023)**

Esprime parere di fattibilità favorevole con prescrizione di prevedere potenziamento rete idrica (acquedotto) di circa ml. 650 con relative prescrizioni esecutive, ausilio di dotazione di depurazione autonoma privata (fognatura), Per quest'ultima informa che sono previsti da parte di Acque spa interventi strutturali della zona di intervento, che prevedono la realizzazione di una nuova fognatura nera separata e di una stazione di sollevamento nei pressi dell'area oggetto di intervento, queste opere in futuro permetteranno il collegamento al reticolo fognario esistente recapitante al depuratore centralizzato di Bientina; si ritiene pertanto necessario che sia richiesto un aggiornamento del parere prima della presentazione del progetto esecutivo.

**6. Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale (prot. Unione 62498 del 30/11/2023)**

Segnala, nel prendere atto che la variante propone una modifica cartografica per diversa collocazione delle opere di urbanizzazione, con conseguente riposizionamento delle aree a standard verde pubblico e parcheggi all'interno del comparto migliorativa di quella approvata nel 2018, che nella verifica di coerenza esterna, non sono stati citati in modo esaustivo i piani di bacino vigenti per il territorio in esame.

Conclude che relativamente al procedimento di V.A.S. in oggetto, l'Autorità di Bacino Distrettuale parteciperà alle eventuali successive fasi di consultazione V.A.S. solo nel caso in cui intervengano modificazioni ai quadri conoscitivi contenuti nei Piani di bacino efficaci per l'area di interesse e, pertanto, qualora cambino i condizionamenti e le limitazioni indicati nella presente comunicazione. In caso di mancanza di riscontro da parte questa Autorità nelle successive fasi di consultazione VAS, il contributo trasmesso ha carattere prescrittivo.

**7. Provincia di Pisa (prot. Comune Bientina 15902 del 30/11/2023)**

Il Settore Viabilità, pur segnalando la non competenza sulla procedura di variante, segnala la presenza di istanza pratica n. 400/2022, della società Gesteia srl, per la richiesta di nuovo accesso sulla strada provinciale SP3 "Bientina Altopascio" attualmente sospesa e che pertanto l'accesso risulta ancora non autorizzato.

**8. Autorità Idrica Toscana (prot. Unione 62988 del 05/12/2023)**

Non ravvisano particolari criticità rimandando alle prescrizioni pervenute da Acque Spa per l'approvvigionamento pubblico acquedotto e scarichi fognari.

**9. Geofor Spa (prot. Unione 61619 del 24/11/2023)**

Non si evidenziano motivi ostativi all'esclusione dal procedimento di VAS del progetto presentato, in quanto il comparto risulta all'interno dell'area servita.

**Preso atto che:**

le analisi relative al rischio idraulico saranno opportunamente effettuate in sede di deposito presso il genio civile ai sensi del DPGR 5/R/2020 e analizzate dal competente Settore Regionale;

gli atti di governo del territorio del Comune di Bientina sono stati assoggettati alla procedura di VAS che ha valutato la sostenibilità dei piani nel suo complesso oltre ad individuare le opportune “Disposizioni per la tutela dell’ambiente”;

**Considerato che:**

la Variante in oggetto, è finalizzata a dare congruenza urbanistica con un nuovo disegno urbano alle opere di urbanizzazione di interesse pubblico rispetto alle indicazioni contenute nel vigente Regolamento Urbanistico;

non si rilevano effetti significativi sull’ambiente eventualmente derivabili dalla rivalutazione delle scelte strategiche già assunte che necessitino di ulteriori valutazioni.

**Tutto ciò premesso**

Esaminata la documentazione relazionata dall’Arch. Giancarlo Montanelli Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Bientina richiamato l’art. 22 della L.R.T. n. 10/2010;

**IL COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE**

In merito agli aspetti procedurali relativi alle disposizioni di legge, ai sensi dell’art. 22 comma 4 della L.R. n. 10/2010, ESCLUDE ALL’UNANIMITÀ dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la “**VARIANTE ART. 238 L.R.T. 65/2014 AL R.U. (U.T.O.E. 1 BIENTINA) PER IL COMPARTO 6**”.

---

Letto approvato e sottoscritto

\* Il Relatore Arch. Giancarlo Montanelli

**I membri del nucleo di valutazione con diritto di voto:**

Letto approvato e sottoscritto

\* Ing. Stefano Parri

\* Arch. Michele Borsacchi

\* Ing. Fabio Talini

\* Arch. Marco Salvini

REFERENTI UNIONE VALDERA

- \* La Dirigente Area SUAP e Funzioni Urbanistiche Associata Dott.ssa Samuela Cintoli
- \* Il Segretario Verbalizzante Arch. Marco Salvini
  
- \* Firma digitale

**alle ore 9:30 la seduta viene sciolta.**