



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione Numero 28 del 26/06/2025

OGGETTO:PIANO OPERATIVO COMUNALE. ADOZIONE AI SENSI DELL' ART. 19 DELLA L.R. N. 65/2014

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventisei del mese di Giugno, alle ore 09:09, nell'apposita sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in data 19/06/2025 Prot. n. 27334/2025 in seduta pubblica.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti i Signori:

FRANCONI MATTEO	P	FULCERI ANDREA	P
SALVADORI MARCO	P	LEGGERINI SIMONA	A
MINUTI RICCARDO	P	BAGNOLI MATTEO	A
PALETTA ALICE	P	BARABOTTI FEDERICA	P
DELLA BELLA FLORIANO	P	BRINI ALESSANDRO	P
CARIDI GIOVANNA	P	QUERCETANI GIAN PAOLO	P
BAZI VITO	P	STELLA NICOLO' BIAGIO	A
MORELLI ELISA	P	CIAMPI DENISE	P
PROSPERI ROSSELLA	P		

Partecipa alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4°, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, n. 267, il Segretario Generale Dott.ssa Adriana Viale

Presiede il Presidente del Consiglio Marco Salvadori.

Ai fini della decisione il Consiglio ha preso preliminarmente atto dei pareri, allegati alla presente, resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n.267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione.

Si procede pertanto con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Pontedera è dotato:

- di Piano Strutturale Intercomunale (PSI), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 29 luglio 2020, pubblicato sul BURT n. 35 del 26 agosto 2020 e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 22 aprile 2025;
- di Piano Strutturale (PS), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 20 gennaio 2004 e successiva variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 31 marzo 2021, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 17 del 28 aprile 2021;
- di Regolamento Urbanistico (RU) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 17 marzo 2015, pubblicato sul BURT n. 16 del 22 aprile 2015 e successiva varianti tra cui si evidenziano le seguenti:
 - Interventi di rigenerazione urbana. Verifica delle osservazioni pervenute e approvazione atto ricognitivo redatto ai sensi della L.R. n. 65/2014” approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 27 marzo 2018, pubblicata sul BURT n. 25 del 20 giugno 2018;
 - Variante semplificata al regolamento urbanistico per la reiterazione di interventi attuativi all’interno del territorio urbanizzato individuato ai sensi dell’art. 224 della L.R. n. 65/2014” approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30 giugno 2020 pubblicata sul BURT n. 31 del 29 luglio 2020;

Dato atto che:

- i termini di efficacia del Regolamento Urbanistico sono stati prorogati in virtù dell’art. 1, comma 2 della Legge Regionale 29 maggio 2020, n. 31, e dell’art. 252 quinquies della Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, che prevede *“I termini di efficacia delle previsioni di cui all’articolo 1 della legge regionale 29 maggio 2020, n. 31 (Proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il contenimento degli effetti negativi dovuti all’emergenza sanitaria COVID-19), sono prorogati al 31 marzo 2024 per i comuni in stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal 29 ottobre 2023”*;
- alla data del 31/03/2024 restano ancora valide le previsioni per la parte di gestione del territorio, mentre hanno perso la loro efficacia quelle soggette a Piano Attuativo che non abbiano stipulato convenzione urbanistica entro la suddetta data;

Rilevato che l'Amministrazione Comunale intende pertanto procedere alla revisione degli strumenti della pianificazione generale ed all'approvazione del Piano Operativo, coerentemente con le linee programmatiche di mandato, nonché con gli obiettivi strategici e operativi prefissati dall’Ente in materia di urbanistica ed edilizia;

Preso atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 16/05/2019 sono stati approvati criteri generali per la redazione dell'avviso pubblico per la presentazione di proposte o progetti per la promozione e lo sviluppo del territorio e per la riqualificazione urbana, nell'ambito del procedimento di revisione degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, nonché per la valutazione delle proposte presentate;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 28/06/2022 è stato avviato, ai sensi degli artt.

17 e 31 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR, il procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale e contestuale variante di adeguamento del Piano Strutturale al PIT/PPR ed al PSIV in relazione agli obiettivi generali e specifici indicati nel “Documento di avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 e 31 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR” specificando che *qualora il procedimento di formazione e conformazione al PIT/PPR del Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione Valdera termini prima dell'adozione del Piano Operativo Comunale, non si procederà all'adozione della variante di adeguamento del PS al PIT/PPR e al PSIV in quanto il territorio comunale sarà già dotato di un strumento di pianificazione territoriale conforme ai contenuti del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico in virtù dell'approvazione definitiva del PSIV;*

- con medesima deliberazione è stato altresì avviato, contestualmente all'avvio della procedura di formazione del Piano Operativo Comunale e contestuale variante di adeguamento del Piano strutturale al PIT/PPR ed al PSIV, il procedimento di valutazione ambientale strategica previsto dall'art. 23 della L.R. n.10/2010;

Preso atto altresì che:

- con nota del 29 luglio 2022 (prot. n. 30728/2022) è stato trasmesso l'atto di avvio del procedimento per la formazione del Piano Operativo del Comune di Pontedera ai soggetti istituzionali e/o interessati al fine di acquisire eventuali apporti tecnici ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014;

- con medesima nota il suddetto documento è stato altresì inviato ai soggetti competenti in materia ambientale (SCMA) i quali sono stati inviati ad inviare i propri contributi ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010;

Dato atto che in ordine al predetto avvio del procedimento, sono giunti i seguenti contributi tecnici:

- Acque SpA (prot. n. 31372/2022 e prot. n. 51771/2024)
- Terna Rete Italia (prot. n. 32303/2022)
- Regione Toscana – Direzione Urbanistica Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio (prot. n. 35846/2022)
- Provincia di Pisa – Ufficio Ambiente e Territorio (prot. n. 38891/2022)
- Ministero della Cultura – SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO (prot. n. 43744/2022)
- FS Sistemi Urbani Srl (prot. n. 43778/2022)
- RFI – Rete Ferroviaria Italiana (prot. n. 43790/2022)
- Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia Settore Valutazione Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica (prot. n. 44652/2022)
- Regione Toscana – DIREZIONE MOBILITA', INFRASTRUTTURE E TRASPORTO PUBBLICO LOCALE Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale (prot. n. 44513/2022)

Dato atto altresì che a seguito del percorso partecipativo “POP! Partecipa al Piano Operativo di Pontedera” nonché dell'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la formazione del Piano Operativo Comunale (POC) approvato con determinazione del 1° Settore n. 57 del 23/07/2019, aventi

entrambi valore consultivo, sono pervenuti un totale di 182 contributi di cui 90 entro la scadenza del 30/11/2019 e i rimanenti tra tale data e la data odierna e che tutte le segnalazioni pervenute sono state istruite e valutate nell'ambito della redazione del Piano Operativo, previa verifica di compatibilità con i principi generali che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di confermare e/o introdurre all'interno degli strumenti urbanistici comunali;

Dato atto del perfezionamento del procedimento di formazione e conformazione al PIT/PPR del Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione Valdera, per cui non si procederà all'adozione della variante di adeguamento del PS al PIT/PPR e al PSIV in quanto il territorio comunale è già dotato di un strumento di pianificazione territoriale conforme ai contenuti del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico in virtù dell'approvazione definitiva del PSIV;

Preso atto che in data 28/12/2022 (prot. n. 52721/2022) e successive integrazioni del 20/09/2023 (prot. n. 37583/2023) è stata richiesta la convocazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014 della Conferenza di Copianificazione tra Regione Toscana, Provincia di Pisa, Unione Valdera e Comune di Pontedera per gli interventi di trasformazione individuati all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato svoltasi in data 23/11/2023 e conclusasi con talune raccomandazioni finalizzate all'approfondimento di alcune previsioni;

Preso atto altresì che con nota del 08/11/2024 (prot. n. 49140/2024) e successiva del 18/11/2024 (prot. n. 50455/2024) è stata inviata alla Regione Toscana una nuova richiesta di convocazione della Conferenza trasmettendo ulteriore documentazione integrativa, esaminata nella seduta del 13/01/2025 all'esito della quale la Conferenza ha ritenuto, con talune raccomandazioni, che le previsioni fossero conformi a quanto previsto dall'art. 25 comma 5 della L.R. n. 65/2014;

Dato atto che per il piano operativo comunale, ai sensi del Regolamento Regionale n. 5/R/2020 approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 30 gennaio 2020, è stato effettuato in data 18/06/2025 (prot. n. 27082/2025) il deposito presso la Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Valdarno Inferiore per il controllo obbligatorio delle indagini geologiche, idrauliche e sismiche inerenti il piano stesso;

Considerato che una volta esaminate tutte le osservazioni ed eventualmente modificato di conseguenza lo strumento, il Consiglio Comunale approverà le controdeduzioni e trasmetterà la documentazione alla Regione Toscana per la convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR per le verifica di conformità del piano alle prescrizioni e direttive del Piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano paesaggistico regionale (PIT/PPR);

Dato atto che le previsioni del Piano Operativo relative ad opere ed attrezzature pubbliche comporteranno, ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001 e dell'art. 95 c.3 lett. g) della L.R. n. 65/2014, l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di altri Enti e soggetti pubblici o la reiterazione di vincoli precedentemente apposti che hanno perso efficacia per decorrenza del termine quinquennale;

Precisato che, ai sensi dell'art. 9 comma 1 del medesimo DPR 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio apposto con il Piano Operativo decorre a partire dall'efficacia dell'atto, ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso;

Preso atto del Piano di Protezione Civile dell'Unione Valdera, approvato con deliberazione di Consiglio n. 22 del 12/06/2015 (aggiornato nel luglio 2017) e dell'aggiornamento del Piano Comunale di Protezione Civile adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 03/08/2023 parte integrante del Piano operativo ai sensi del comma 4 dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014 e richiamato nella presente deliberazione;

Richiamato il decreto sindacale n. 28 del 11/07/2024 di nomina, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 65/2014, del dott. Alessandro Turini quale Garante dell'informazione e della partecipazione per il procedimento di formazione del POC;

Preso atto del Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione, redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014, contenente specifica indicazione delle iniziative svolte per assicurare l'informazione e la partecipazione alla definizione del POC da parte dei cittadini e di tutti i soggetti interessati, nonché dei risultati raggiunti in relazione ai livelli prestazionali indicati nel regolamento di Giunta Regionale n. 4/R del 14/02/2017;

Considerato che la proposta di Piano Operativo Comunale è stata illustrata alla competente commissione consiliare "Ambiente, Assetto del Territorio, Lavoro, Sviluppo Economico" nelle sedute del 05/05/2025, 08/05/2025, 15/05/2025, 22/05/2025 e 05/06/2025;

Ritenuto, per le argomentazioni sopra riassunte, di procedere, in conformità al Piano Strutturale Intercomunale, all'adozione del Piano Operativo Comunale complessivamente costituito dai seguenti elaborati:

a) RELAZIONI

- Relazione generale con valenza anche di Relazione del Responsabile del Procedimento
- Relazione di conformità al PIT/PPR e al PTC
- Rapporto del Garante dell'informazione e della Partecipazione
- Relazione archeologica

b) QUADRO CONOSCITIVO

- QC01 Previsioni urbanistiche pregresse e contributi al POC (scala 1:10.000)
- QC02 Delimitazione dei centri abitati al 1942, al 1954, al 1965 e al 1967 (scala 1:10.000)
- QC03 Carta archeologica e del potenziale archeologico (scala 1:10.000)
- QC04 Morfotipologie dei tessuti della città storica e contemporanea e ricognizione dei contesti degradati (scala 1:10.000)
- QC05a Edifici di interesse storico-architettonico e/o documentale (scala 1:10.000)

- QC05b Edifici di interesse storico-architettonico e/o documentale (Pontedera Centro - Treggiaia - Montecastello) (scala 1:2.000)
- QC06 Attuazione della città pubblica e distribuzione dei servizi (scala 1:10.000)
- QC07 La città dei 15 minuti (scala 1:10.000)
- QC08 Elementi della strategia per l'abbattimento delle barriere architettoniche (scala 1:10.000)
- QC09 Elementi della strategia per la pianificazione del verde (scala 1:10.000)
- QC10 Microclima urbano (scala 1:10.000)

c) QUADRO VINCOLISTICO

- QV01 Vincoli ambientali, culturali e paesaggistici (scala 1:10.000)
- QV02 Vincoli tecnici ed altre tutele (scala 1:10.000)

d) QUADRO GEOLOGICO - SISMICO

- GR1 Relazione geologica e sismica
- G01 – Carta geomorfologica (scala 1:10.000)
- G01.1 – Carta geomorfologica di dettaglio composta da 3 elaborati (scala 1:2.000)
- G02 – Carta della pericolosità geologica (scala 1:10.000)
- G03 – Carta delle Indagini (scala 1:10.000)
- G03.1 - Database delle indagini
- G04 – Carta geologico-tecnica (scala 1:10.000)
- G05 – Carta delle MOPS e delle frequenze fondamentali (scala 1:10.000)
- G06 – Colonne stratigrafiche delle zone MOPS (scala 1:10.000)
- G07 – Carta di Microzonazione Sismica, periodi 0,1-0,5 s (scala 1:10.000)
- G08 – Carta di Microzonazione Sismica, periodi 0,4-0,8 s (scala 1:10.000)
- G09 – Carta di Microzonazione Sismica, periodi 0,7-1,1 s (scala 1:10.000)
- G10 – Carta della pericolosità sismica (scala 1:10.000)
- G11 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici composta da 19 elaborati (scala 1:2.000)
- G12 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali composta da 19 elaborati (scala 1:2.000)
- G13 - Carta della vulnerabilità sismica; (scala 1:10.000)
- G14 - Carta dell'esposizione sismica (scala 1:10.000)
- G15 - Carta delle aree a rischio sismico composta da 19 elaborati (scala 1:2.000)

e) QUADRO IDROLOGICO – IDRAULICO

- REL.01. Relazione idrologica-idraulica
- REL.02. Allegati alla relazione idraulica
- TAV.01A. Planimetria di modellazione idrologica – inquadramento 1 (scala 1:10.000)
- TAV.01B. Planimetria di modellazione idrologica – inquadramento 2 (scala 1:10.000)

- TAV.02. Planimetria di modellazione idraulica (scala 1:10.000)
- TAV.03. PGRA vigente (scala 1:10.000)
- TAV.04. Proposta di modifica del PGRA (scala 1:10.000)
- TAV.05. Altezze di esondazione $Tr = 200$ anni (scala 1:10.000)
- TAV.06. Velocità di esondazione $Tr = 200$ anni (scala 1:10.000)
- TAV.07. Magnitudo idraulica LR 41/2018 (scala 1:10.000)
- TAV.08. Aree presidiate e di fondovalle (scala 1:10.000)

b) QUADRO STRATEGICO

- QS01 Ideogrammi tematici
- QS02 Sintesi delle strategie

f) QUADRO PROGETTUALE

- QP01 Disciplina del suolo e degli insediamenti (1:10.000)
- QP02 Disciplina del suolo e degli insediamenti (1:5.000)
- QP2a Nord – Ovest
- QP2b Nord – Est
- QP2c Sud – Ovest
- QP2d Sud – Est
- QP03 Disciplina del suolo e degli insediamenti (scala 1:2.000)
- QP3a Pontedera Centro
- QP3b Pontedera Centro – Nord
- QP3c Pontedera Centro – Sud
- QP3d Pontedera Nord – Est
- QP3e Pontedera Nord – Ovest
- QP3f Pontedera Sud – Est
- QP3g Pontedera Sud – Ovest
- QP3h La Rotta
- QP3i La Borra
- QP3l Il Romito
- QP3m Santa Lucia
- QP3n Gello
- QP3o Pardossi
- QP3p Pontedera – Gello
- QP3q Pontedera – Gello A
- QP3r Pontedera – Gello B
- QP3s Il Chiesino

- QP3t Treggiaia – I Fabbri
- QP3u Montecastello
- QP04 Articolazione della rete stradale e dei centri abitati (1:10.000)

g) DISCIPLINA DI PIANO

- Norme Tecniche di Attuazione
- Atlante degli ambiti da sottoporre ad interventi di rigenerazione e qualificazione urbana (Allegato A)
- Atlante degli ambiti da sottoporre a piano attuativo o progetto unitario convenzionato (Allegato B)
- Atlante delle trasformazioni nel territorio rurale (Allegato C)
- Registro degli edifici di interesse storico-architettonico e/o documentale (Allegato D)
- Impianti di distribuzione carburanti. Criteri, requisiti e caratteristiche delle aree (Allegato E)
- Linee guida per l'integrazione paesaggistico-ambientale delle aree industriali (Allegato F)

h) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica

Visti:

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge Urbanistica";
- il Piano di indirizzo Territoriale a valenza Paesaggistica approvato dalla Regione Toscana con deliberazione di Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pisa, approvato con Deliberazione C.P. n. 100 del 27 luglio 2006 e successiva variante approvata con deliberazione C.P. n. 7 del 13/01/2014 nonché adeguato al Piano di indirizzo territoriale - PPR della Regione Toscana e alla l.r. 65/2014 con deliberazione C.P. n. 7 del 16/03/2022;
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- la L.R. n. 30/2005;
- la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio " e ss.mm.ii;
- la Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica "VAS", di valutazione di impatto ambientale "VIA" e di valutazione di incidenza" e ss.mm.ii;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 14 febbraio 2017, n. 4/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 51/2019, ad oggetto "Esercizio associato tramite Unione Valdera della funzione di Valutazione Ambientale Strategica – Adesione";
- le deliberazioni di Giunta Comunale n. 79 del 16/05/2019, n. 93 del 28/06/2022 e n. 136 del 03/08/2023;

- decreto sindacale n. 28 del 11/07/2024;
- i pareri favorevoli espressi in merito alla regolarità tecnica e contabile;

Con voti favorevoli n. 10 (Franconi Matteo, Salvadori Marco, Bazi Vito, Caridi Giovanna, Della Bella Floriano, Fulceri Andrea, Minuti Riccardo, Morelli Elisa, Paletta Alice, Prosperi Rossella) e voti contrari n. 1 (Ciampi Denise) espressi in forma palese da n. 11 consiglieri votanti su n. 14 consiglieri presenti, essendosi astenuti dal voto n. 3 consiglieri (Barabotti Federica, Brini Alessandro, Quercetani Gian Paolo)

A seguito della proclamazione del Presidente,

DELIBERA

1. Per i motivi espressi in premessa, di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014 – il Piano Operativo del Comune di Pontedera, redatto dal Gruppo di Progettazione e costituito dai seguenti elaborati:

a) RELAZIONI

- Relazione generale con valenza anche di Relazione del Responsabile del Procedimento
- Relazione di conformità al PIT/PPR e al PTC
- Rapporto del Garante dell'informazione e della Partecipazione
- Relazione archeologica

b) QUADRO CONOSCITIVO

- QC01 Previsioni urbanistiche pregresse e contributi al POC (scala 1:10.000)
- QC02 Delimitazione dei centri abitati al 1942, al 1954, al 1965 e al 1967 (scala 1:10.000)
- QC03 Carta archeologica e del potenziale archeologico (scala 1:10.000)
- QC04 Morfotipologie dei tessuti della città storica e contemporanea e ricognizione dei contesti degradati (scala 1:10.000)
- QC05a Edifici di interesse storico-architettonico e/o documentale (scala 1:10.000)
- QC05b Edifici di interesse storico-architettonico e/o documentale (Pontedera Centro - Treggiaia - Montecastello) (scala 1:2.000)
- QC06 Attuazione della città pubblica e distribuzione dei servizi (scala 1:10.000)
- QC07 La città dei 15 minuti (scala 1:10.000)
- QC08 Elementi della strategia per l'abbattimento delle barriere architettoniche (scala 1:10.000)
- QC09 Elementi della strategia per la pianificazione del verde (scala 1:10.000)
- QC10 Microclima urbano (scala 1:10.000)

c) QUADRO VINCOLISTICO

- QV01 Vincoli ambientali, culturali e paesaggistici (scala 1:10.000)
- QV02 Vincoli tecnici ed altre tutele (scala 1:10.000)

d) QUADRO GEOLOGICO - SISMICO

- GR1 Relazione geologica e sismica
- G01 – Carta geomorfologica (scala 1:10.000)
- G01.1 – Carta geomorfologica di dettaglio composta da 3 elaborati (scala 1:2.000)
- G02 – Carta della pericolosità geologica (scala 1:10.000)
- G03 – Carta delle Indagini (scala 1:10.000)
- G03.1 - Database delle indagini
- G04 – Carta geologico-tecnica (scala 1:10.000)
- G05 – Carta delle MOPS e delle frequenze fondamentali (scala 1:10.000)
- G06 – Colonne stratigrafiche delle zone MOPS (scala 1:10.000)
- G07 – Carta di Microzonazione Sismica, periodi 0,1-0,5 s (scala 1:10.000)
- G08 – Carta di Microzonazione Sismica, periodi 0,4-0,8 s (scala 1:10.000)
- G09 – Carta di Microzonazione Sismica, periodi 0,7-1,1 s (scala 1:10.000)
- G10 – Carta della pericolosità sismica (scala 1:10.000)
- G11 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici composta da 19 elaborati (scala 1:2.000)
- G12 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali composta da 19 elaborati (scala 1:2.000)
- G13 - Carta della vulnerabilità sismica; (scala 1:10.000)
- G14 - Carta dell'esposizione sismica (scala 1:10.000)
- G15 - Carta delle aree a rischio sismico composta da 19 elaborati (scala 1:2.000)

e) QUADRO IDROLOGICO – IDRAULICO

- REL.01. Relazione idrologica-idraulica
- REL.02. Allegati alla relazione idraulica
- TAV.01A. Planimetria di modellazione idrologica – inquadramento 1 (scala 1:10.000)
- TAV.01B. Planimetria di modellazione idrologica – inquadramento 2 (scala 1:10.000)
- TAV.02. Planimetria di modellazione idraulica (scala 1:10.000)
- TAV.03. PGRA vigente (scala 1:10.000)
- TAV.04. Proposta di modifica del PGRA (scala 1:10.000)
- TAV.05. Altezze di esondazione $Tr = 200$ anni (scala 1:10.000)
- TAV.06. Velocità di esondazione $Tr = 200$ anni (scala 1:10.000)
- TAV.07. Magnitudo idraulica LR 41/2018 (scala 1:10.000)
- TAV.08. Aree presidiate e di fondovalle (scala 1:10.000)

b) QUADRO STRATEGICO

- QS01 Ideogrammi tematici
- QS02 Sintesi delle strategie

f) QUADRO PROGETTUALE

- QP01 Disciplina del suolo e degli insediamenti (1:10.000)
- QP02 Disciplina del suolo e degli insediamenti (1:5.000)
- QP2a Nord – Ovest
- QP2b Nord – Est
- QP2c Sud – Ovest
- QP2d Sud – Est
- QP03 Disciplina del suolo e degli insediamenti (scala 1:2.000)
- QP3a Pontedera Centro
- QP3b Pontedera Centro – Nord
- QP3c Pontedera Centro – Sud
- QP3d Pontedera Nord – Est
- QP3e Pontedera Nord – Ovest
- QP3f Pontedera Sud – Est
- QP3g Pontedera Sud – Ovest
- QP3h La Rotta
- QP3i La Borra
- QP3l Il Romito
- QP3m Santa Lucia
- QP3n Gello
- QP3o Pardossi
- QP3p Pontedera – Gello
- QP3q Pontedera – Gello A
- QP3r Pontedera – Gello B
- QP3s Il Chiesino
- QP3t Treggiaia – I Fabbri
- QP3u Montecastello
- QP04 Articolazione della rete stradale e dei centri abitati (1:10.000)

g) DISCIPLINA DI PIANO

- Norme Tecniche di Attuazione
- Atlante degli ambiti da sottoporre ad interventi di rigenerazione e qualificazione urbana (Allegato A)
- Atlante degli ambiti da sottoporre a piano attuativo o progetto unitario convenzionato (Allegato B)
- Atlante delle trasformazioni nel territorio rurale (Allegato C)
- Registro degli edifici di interesse storico-architettonico e/o documentale (Allegato D)
- Impianti di distribuzione carburanti. Criteri, requisiti e caratteristiche delle aree (Allegato E)
- Linee guida per l'integrazione paesaggistico-ambientale delle aree industriali (Allegato F)

h) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica

2. Di adottare – ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, comma 6, della L.R. n. 10/2010 il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica di cui all'art. 24 della medesima legge parti integranti e sostanziali del presente atto;
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 10/2010, il presente provvedimento, con i relativi allegati, compresi il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica, sarà comunicato all'Autorità Competente, così come sarà comunicato l'avviso pubblico, contenente:
 - a) il titolo della proposta di piano o programma;
 - b) l'indicazione dell'autorità procedente o del proponente;
 - c) la data di avvio e la data di chiusura delle consultazioni;
 - d) una breve descrizione del piano e del programma e dei suoi possibili effetti ambientali;
 - e) l'indirizzo web e le modalità per la consultazione della documentazione e degli atti predisposti dal proponente o dall'autorità procedente nella loro interezza;
 - f) i termini e le specifiche modalità per la partecipazione del pubblico;
 - g) l'eventuale necessità della valutazione di incidenza.
4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 25, comma 2 della L.R. n. 10/2010, tutta la documentazione, comprensiva del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e dell'avviso pubblico, sarà depositata, oltre che presso l'Autorità Procedente, presso l'Autorità Competente e pubblicata sul sito web del comune e dell'Autorità competente e sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e che la comunicazione della relativa pubblicazione sarà trasmessa in via telematica ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA) e agli uffici degli Enti Territoriali, individuati ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 10/2010, a cura della Autorità Procedente;
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 25, comma 3, di tale documentazione chiunque potrà prenderne visione e presentare, entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla pubblicazione della documentazione medesima, all'autorità competente e all'autorità procedente proprie osservazioni per iscritto, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi;
6. Di prendere atto del Piano di Protezione Civile dell'Unione Valdera, approvato con deliberazione di Consiglio n. 22 del 12/06/2015 (aggiornato nel luglio 2017) e dell'aggiornamento del Piano Comunale di Protezione Civile adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 03/08/2023 parte integrante del Piano operativo ai sensi del comma 4 dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014 e richiamato nella presente deliberazione;
7. Di dare atto che, in conseguenza e per effetto dell'approvazione del Piano operativo ai sensi del DPR n. 327/2001, viene apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree su cui

ricadono le previsioni pubbliche individuate dal Piano Operativo, precisando che ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. n. 30/2005 il vincolo assume efficacia con la pubblicazione sul BURT dell'approvazione del Piano medesimo;

8. Di dare atto che il Piano Operativo sarà trasmesso alla Soprintendenza, alla Regione, alla Provincia di Pisa, alla Città Metropolitana di Firenze, all'Unione Valdera e ai comuni confinanti e sarà depositato presso gli uffici dell'Amministrazione Comunale (e reso accessibile anche sul sito istituzionale del Comune) per la durata di sessanta giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURT dell'apposito avviso, durante i quali chiunque avrà facoltà di prenderne visione e presentare le osservazioni che ritenga opportune;
9. Di specificare che, decorso il termine utile per la presentazione delle osservazioni, l'Amministrazione Comunale procederà alla definitiva approvazione del Piano Operativo Comunale motivando le determinazioni assunte in merito alle eventuali osservazioni presentate;
10. Di prendere atto del Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014;
11. Di dare infine mandato al Dirigente del 1° Settore "Politiche Territoriali" di porre in essere tutti gli atti gestionali necessari per dare esecuzione al presente provvedimento, ivi compresa la trasmissione del presente atto alla Soprintendenza, alla Regione, alla Provincia di Pisa, alla Città Metropolitana di Firenze, all'Unione Valdera e ai comuni confinanti.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

In ragione della necessità di addivenire con celerità alla definizione del procedimento di adozione del Piano Operativo Comunale;

Con successiva specifica votazione, con voti favorevoli n. 10 (Franconi Matteo, Salvadori Marco, Bazi Vito, Caridi Giovanna, Della Bella Floriano, Fulceri Andrea, Minuti Riccardo, Morelli Elisa, Paletta Alice, Prosperi Rossella) e voti contrari n. 1 (Ciampi Denise) espressi in forma palese da n. 11 consiglieri votanti su n. 14 consiglieri presenti, essendosi astenuti dal voto n. 3 consiglieri (Barabotti Federica, Brini Alessandro, Quercetani Gian Paolo) ed a seguito della proclamazione da parte del Presidente;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Marco Salvadori / ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Adriana Viale/ ArubaPEC S.p.A.