

ORIGINALE



COMUNE DI BUTI  
PROVINCIA DI PISA

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

Deliberazione n° 31

in data 14/07/2020

**OGGETTO:** PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA L.R. T. 65/2014 E S.M.I.

L'anno duemilaventi, addì quattordici del mese di Luglio alle ore 21:00 nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocata nei modi di legge,

Eseguito l'appello, risultano:

N.	Nome	Carica	Presente/Assente
1	LARI ALESSIO	Presidente del Consiglio	SI
2	ANDREINI LUCA	Consigliere	SI
3	BARONI FRANCESCO	Consigliere	SI
4	CATUREGLI AGNESE	Consigliere	NO
5	GIUSTI LORENZO	Consigliere	SI
6	GREMIGNAI GIORGIA	Consigliere	SI
7	NICCOLAI NATALE	Consigliere	SI
8	PARENTI MATTEO	Consigliere	SI
9	SPIGAI PAOLA	Consigliere	SI
10	PASSETTI MASSIMILIANO	Consigliere	NO
11	BANDECCA PAOLO	Consigliere	SI
12	MAFFEI BARBARA	Consigliere	SI
13	ORLANDI MILENA	Consigliere	SI

Totale Presenti : 11

Totale Assenti : 2

La seduta si svolge in videoconferenza ai sensi del Decreto del Sindaco n. 4 del 23/04/2020.

Partecipa alla seduta il Dott. Fulvio Spatarella Segretario Comunale, incaricato di redigere il presente verbale.

Il Sig. Alessio Lari nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riscontrato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipano senza diritto di voto gli Assessori Buti Arianna e Francesca Di Bella.

E  
UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA  
Unione Valdèra  
Protocollo N.0028084/2020 del 20/07/2020

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **CONSIDERATO** che:

- Il Comune di Buti è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 28.06.2005 e Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 13.02.2007. Successivamente il R.U. è stato oggetto di una variante di monitoraggio e revisione quinquennale ai sensi dell'art. 55 della L.R. 1/05, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 23.07.2013.

### **PREMESSO** che:

- in data 27/11/2014, è entrata in vigore la Legge Regionale n. 65, che al comma 2 dell'art. 222 "Disposizioni transitorie generali" prevede l'obbligo per i Comuni di avviare entro cinque anni il procedimento per la formazione di un nuovo Piano Strutturale, in conformità ai contenuti e ai principi della medesima.
- il Comune di Buti rientra nella previsione di cui all'art. 222, comma 2 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. "Disposizioni transitorie generali", che prevede di avviare il procedimento per la formazione del nuovo piano entro 5 anni dall'entrata in vigore della Legge Regionale (27/11/2019).
- l'articolo 23 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. ha introdotto l'istituto del Piano Strutturale Intercomunale, al fine di disciplinare in modo associato l'esercizio delle funzioni di pianificazione territoriale, anche attraverso forme di incentivazione per la redazione dei medesimi.
- Il Comune di Buti, facente parte dell'Unione dei Comuni denominata "Unione Valdera" approvata con propria deliberazione C.C. n. 37 del 09/09/2008 "Costituzione dei comuni della zona valdera denominata "Unione Valdera" - Approvazione Statuto e atto costitutivo -, ha conferito all'Unione Valdera le funzioni relative all'ambito dell'urbanistica, in base all'art. 6, comma 2, del nuovo Statuto dell'Unione Valdera approvato da tutti i comuni aderenti e divenuto esecutivo il 10 settembre 2012.
- In data 02/12/2015 è stato sottoscritto "Accordo tra Regione Toscana e Unione dei Comuni della Valdera per la promozione della pianificazione intercomunale" finalizzato alla promozione dei piani strutturali intercomunali ai sensi degli artt. 23-24 e 94 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. e con il quale la Regione Toscana si impegnava a sostenere i processi di pianificazione di area vasta anche attraverso il cofinanziamento dell'attività di redazione dei PSI.
- Con Delibera di Giunta n. 47 del 26 Maggio 2017 è stato nominato garante dell'informazione e della partecipazione dell'Unione Valdera per la formazione, adozione ed approvazione del piano strutturale intercomunale il Dott. Giovanni Forte.
- Con deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera n. 48 del 26/05/2017 è stato costituito l'Ufficio Unico di Piano per la stesura dello strumento di pianificazione unico per il territorio dei comuni dell'Unione Valdera. Con la medesima deliberazione di cui sopra sono state attribuite anche le funzioni di Responsabile del Procedimento all'Arch. Maria Antonietta Vocino del Comune di Capannoli, la quale ha assunto le funzioni per tutte le attività connesse e conseguenti al funzionamento dell'Ufficio di Piano istituito ed all'iter di approvazione del Piano Strutturale Intercomunale fino al 30/12/2018. In seguito tale funzione è stata attribuita all'Arch. Anna Guerriero del Comune di Calcinaia.

**E**

UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA

Unione Valdera

Protocollo N.0028084/2020 del 20/07/2020

- Con deliberazione della Giunta dell'Unione n 85 del 28/09/2017 è stato affidato il ruolo di Autorità Competente per la V.A.S. all' arch. Fantozzi Roberto, dirigente dell'area Protezione Civile dell'Unione;
- L'Unione Valdera ha avviato il procedimento del Piano Strutturale Intercomunale in data 29/09/2017 con Delibera di Giunta dell'Unione n. 86. Con la medesima deliberazione è stato avviato, ai sensi dell'art. 5 bis della L.R.T. n. 10/2010, il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dello strumento della pianificazione territoriale sovracomunale. Inoltre con Delibera di Giunta dell'Unione n. 59 del 25/05/2018 è stata fatta un'integrazione all'avvio del procedimento per implementazione dei documenti relativi al cronoprogramma, alle linee per la procedura di VAS e per il Garante dell'Informazione.
- L'atto di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 17 comma 3. lett. c) e d) della L.R.T. 65/2014, al fine di acquisirne eventuali apporti tecnici, conoscitivi e pareri, è stato trasmesso agli enti ed organismi pubblici con nota prot. Unione Valdera n. 46361/2017 di seguito indicati:
  - Regione Toscana;
  - Provincia di Pisa;
  - Comuni contermini all'Unione Valdera;
  - Comune di Ponsacco;
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno;
  - MIBAC - Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana;
  - Autorità Idrica Toscana n. 2 Basso Valdarno;
  - ATO Toscana Costa - Autorità per il servizio di gestione rifiuti urbani;
  - Consorzio di Bonifica n.1 Toscana Nord e n. 4 Basso Valdarno;
  - Autorità di Bacino del Fiume Arno;
  - Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa;
  - Comando Forestale dello Stato – Comando di Pontedera;
  - Vigili del fuoco – Pisa;
  - Gestore servizio idrico integrato – Acque Spa;
  - Gestore servizio rifiuti – Geofor Spa;
  - Gestore servizio distribuzione energia elettrica – Terna Spa e E-Distribuzione Spa;
  - Gestore distribuzione servizio gas naturale e petrolio – Snam Rete Gas, 2i Rete Gas, Toscana Energia ed ENI;
  - Gestori impianti radio-telecomunicazione TIM Fisso, TIM Mobile, H3g, Wind e Vodafone;
  - ARPAT – Dipartimento provinciale di Pisa;
  - USL Toscana Nord Ovest;
  - Ferrovie dello Stato;
  - ANAS Viabilità Toscana;
  - CPT;
  - VAIBUS.

**DATO ATTO** che, a seguito della suddetta comunicazione, sono pervenuti all'Ufficio di Piano dell'Unione Valdera i seguenti contributi da parte di:

- Studio Tecnico Bandecca su invito del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Pisa;
- Comune di Ponsacco;
- Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa;

- Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pisa;
- Provincia di Pisa Settore Pianificazione Strategica

Con nota prot. n. 46363/2017 è stato altresì inviato ai medesimi soggetti di cui alla nota prot. n. 46361/2017 il Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS, cui sono seguiti i seguenti contributi:

- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- ARPAT Area Vasta Costa – Dipartimento di Pisa;
- Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia – Settore Tutela del Natura e del Mare
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno (n. 2 contributi)
- TERNA Rete Italia Direzione Territoriale Nord Est.

Tali contributi sono stati tenuti in debita considerazione ai fini dell'elaborazione del Piano.

#### **CONSIDERATO** che:

- con deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera n. 56 del 21/05/2018 è stato approvato lo schema del nuovo accordo con Regione Toscana per la Pianificazione Intercomunale per la rimodulazione del contributo a seguito dell'uscita di cinque comuni dall'Unione Valdera (Ponsacco, Terricciola, Peccioli, Chianni e Lajatico) sottoscritto in data 04/06/2018.
- Con deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 44 del 19/04/2019 sono state approvate le linee di indirizzo per l'adozione della proposta di Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni dell'Unione ed aggiornato il cronoprogramma inerente le fasi del procedimento di formazione del Piano in virtù della necessità di svolgimento della Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 della L.R.T. n. 65/2014. A tal proposito è stato incaricato il Responsabile del Procedimento di inoltrare i documenti predisposti dall'Ufficio Unico di Piano a tutti i Comuni dell'Unione Valdera al fine di consentire a ciascun Ente di valutare i medesimi e fornire eventuali contributi e/o osservazioni prima della formale e definitiva approvazione della proposta di Piano Strutturale Intercomunale.
- In data 03/05/2019 e 13/05/2019 si è svolta la Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 comma 3 della LRT 65/2014 la quale ha ritenuto conformi con prescrizioni le previsioni al di fuori del territorio urbanizzato, così come definito dall'art. 4 della medesima L.R. n. 65/2014 e pertanto con deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 63 del 20/05/2019 è stata approvata, ai sensi dell'art. 23 comma 7 della Legge Regionale n. 65/2014, la proposta di Piano Strutturale Intercomunale (PSI) dei Comuni dell'Unione Valdera, redatta dall'Ufficio Unico di Piano.
- La medesima delibera con nota Prot. Unione Valdera n. 27845 del 31/05/2019 è stata trasmessa a tutti i comuni facenti parte dell'unione e alla Regione Toscana.
- Con nota Prot. 12895 del 01/04/2020 ai sensi del Regolamento regionale di attuazione DPGR n. 53/R/2011, il Piano Strutturale Intercomunale è stato depositato presso la Regione Toscana Sezione del Genio Civile.
- Con nota n. 13766 del 09/04/2020 il Genio Civile ha comunicato il numero della pratica al n. 422 del 08/04/2020.
- Con deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 9 del 03/02/2020 a seguito di talune criticità e ritardi nella redazione del Piano causati principalmente dagli impegni comunali conseguenti

alle consultazioni elettorali tenutesi nell'anno 2019, è stato, di concerto con la Regione Toscana, aggiornato il cronoprogramma degli interventi con nuove tempistiche per l'adozione da parte dei consigli comunali e per l'approvazione da parte della Giunta dell'Unione.

I termini dell'adozione del Piano Strutturale Intercomunale del cronoprogramma sopra richiamato sono stati prorogati a seguito:

- della deliberazione di Giunta Regionale n. 433 del 30/03/2020 contenenti misure di contenimento per contrastare l'emergenza coronavirus con riferimento ai procedimenti in materia di governo del territorio con le quali si precisa che la sospensione dei termini opera per tutti quelli previsti nei procedimenti amministrativi di cui alla legge regionale 65/2014 relativi alla pianificazione territoriale e urbanistica e si chiarisce che, per effetto di tale sospensione, non si deve computare nel calcolo dei termini il periodo che va dal 23 febbraio 2020 al 15 aprile 2020, per i procedimenti iniziati in data antecedente al 23 febbraio 2020;
- del Decreto Legge 8 aprile 2020 n. 23 con il quale i termini di efficacia dei procedimenti amministrativi e dell'efficacia degli atti amministrativi in scadenza sono stati ulteriormente prorogati al 15 maggio 2020.

**PRESO ATTO** che con Deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera con atto n. 73 del 08/06/2020 è stato provveduto all'aggiornamento della proposta di Piano Strutturale Intercomunale risalente alla precedente deliberazione n. 63/20219 per mezzo di rettifica di alcuni errori materiali e di approfondimento di alcune tematiche inerenti il profilo geologico-idraulico, di adeguamento al nuovo PAI dell'Autorità di Bacino, nonché al coordinamento tra I Comuni dell'Unione Valdera con una nuova approvazione della proposta di Piano Strutturale Intercomunale (PSI) dei Comuni dell'Unione Valdera, redatta dall'Ufficio Unico di Piano, composta dai seguenti documenti:

#### **Relazioni tecniche**

Relazione Illustrativa e del Responsabile del Procedimento;

Relazione Geologica

#### **Disciplina di Piano**

#### **Relazioni specifiche**

Sistema Socio/Economico della Valdera

Mobilità

Relazione Indagine Sismica

#### **Valutazioni**

Rapporto Ambientale VAS

Sintesi non tecnica

Rapporto VINCA

#### **QC Tavole del Quadro Conoscitivo**

QC01 Geologica

QC02 Geomorfologica

QC03 Litotecnica e dei dati di base

QC04 Idrogeologica

QC05 Pericolosità geologica

QC06 Pericolosità sismica

QC07 Pericolosità idraulica

QC08 Vegetazione

QC09 Habitat d'interesse conservazionistico

- QC10 Ricognizione delle aree boschive
- QC11 Paesaggi rurali
- QC12 Sistema infrastrutturale viario e mobilità dolce
- QC13 Periodizzazione edificato, sistema insediativo e recupero e riqualificazione sistemi insediativi
- QC14 Sistemi a rete
- QC15 Struttura aziende agricole
- QC16 Uso e copertura del suolo

#### **ST Tavole dello Statuto**

- ST00 Patrimonio territoriale
- ST01 Sistemi territoriali e sub-sistemi
- ST02 Sistemi morfogenetici
- ST03 Rete ecologica
- ST04 Morfotipi insediativi
- ST05 Morfotipi rurali
- ST06 Vincoli Ricognitivi
- ST07 Vincoli Conformativi
- ST08 Articolazioni territoriali
- ST09 Articolazioni territorio rurale
- ST10 Territorio urbanizzato

#### **STR Tavole delle Strategie**

- STR00 Schema dell'articolazione delle visioni, strategie e azioni
  - STR01 Scenario Strategico
  - STR02 Razionalizzazione del sistema infrastrutturale e della mobilità
  - STR03 Recupero e riqualificazione dei sistemi insediativi
  - STR04 Valorizzazione del territorio rurale
  - STR05 Razionalizzazione e riqualificazione del sistema artigianale e industriale
  - STR06 UTOE
  - STR07 Aree soggette a copianificazione
- Abaco delle Aree copianificate

#### **Relazione del Garante e Report del Processo di Partecipazione e relativi allegati.**

**RILEVATO** che a causa della vastità del territorio considerato, gran parte della cartografia è stata suddivisa in Nord e Sud e nel caso della QC 07 Pericolosità Idraulica, la carta tematica è stata suddivisa in ambiti comunali.

**DATO ATTO** che con Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n. 68 in data 26 Maggio 2020 è stata nominata Garante dell'Informazione e della Partecipazione la Dott.ssa Samuela Cintoli Responsabile del Settore Suap dell'Unione Valdera in sostituzione del Dott. Giovanni Forte.

**CONSIDERATO** che in data 11/06/2020 e in data 10/07/2020 si é riunita la 3<sup>^</sup> COMMISSIONE CONSILIARE “Ambiente e Urbanistica, Lavori Pubblici” per esprimersi sulla proposta di adozione del Piano Strutturale Intercomunale;

**RILEVATO** di dover procedere all'adozione del P.S.I. per le suddette motivazioni espresse ai sensi degli artt. 19 e 23 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i..

**VISTI:**

**a) riferimenti normativi generali:**

- D.Lgs. 267/00 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
- Art. 49 del D.Lgs. n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente all'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità tecnica ed eventualmente anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta.
- Art. 134 del D.Lgs. 267/2000 relativo alla eseguibilità delle deliberazioni della Giunta.
- D. Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Statuto dell'Unione Valdera.
- Regolamento di funzionamento del Consiglio dell'Unione Valdera approvato con deliberazione di Consiglio n. 22 del 10/07/2013.
- Regolamento del funzionamento della Giunta Unione Valdera.

**b) - Specifici:**

- Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio";
- Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica "VAS", di valutazione di impatto ambientale "VIA" e di valutazione di incidenza";
- Legge regionale 25 febbraio 2016, n. 17 "Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione della l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r. 10/2010 e alla l.r. 65/2014";
- DPGR n 4/R del 14/02/2017 concernente l'informazione e la partecipazione dei cittadini alla formazione degli atti di governo del territorio;
- Delibera di Giunta Regionale n 1112 del 16/10/2017 con la quale sono state approvate le linee guida sui livelli partecipativi;
- Deliberazione del Consiglio dell'Unione Valdera n.45 del 28/11/2012;
- Deliberazione di Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 1140 del 24/11/2015;
- Deliberazione Consiglio Provinciale n. 7 del 13/01/2014;
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 89 del 19/09/2013;
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 80 del 11/09/2015 con la quale si prevede la costituzione dell' Ufficio Unico di Piano e la sottoscrizione di un protocollo di intesa e successiva convenzione- accordo di programma con Regione e Provincia per la definizione e gestione dei rapporti all'interno dell'Ufficio Unico di Piano, nonché con le università per il coordinamento delle attività didattiche specifiche sulla pianificazione intercomunale;
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 47 del 26 Maggio 2017 con la quale si nomina il garante dell'informazione e della partecipazione dell'Unione Valdera per il processo di formazione, adozione ed approvazione del Piano Strutturale Intercomunale nella persona del Dott. Giovanni Forte;

- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 48 del 26 Maggio 2017 per la Costituzione dell'Ufficio unico di Piano per la stesura dello strumento di pianificazione unico per il territorio dei Comuni dell'Unione Valdera;
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 68 del 26/05/2020 con la quale si nomina il garante dell'informazione e della partecipazione dell'Unione Valdera per il processo di formazione, adozione ed approvazione del Piano Strutturale Intercomunale nella persona della Dott.ssa Samuela Cintoli;
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 86 del 29/09/2017 - Avvio del procedimento per la redazione del piano strutturale intercomunale a sensi dell'articolo 17 della legge regionale 65/2014;
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 59 del 25/05/2018 - Avvio del procedimento per la redazione del piano strutturale intercomunale a sensi dell'articolo 17 della legge regionale 65/2014 – integrazione elementi e documenti;
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 44 del 19/04/2019 - Indirizzi per la formazione del piano strutturale intercomunale e modifica del cronoprogramma di implementazione;
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 63 del 20/05/2019 - Piano Strutturale Intercomunale dei comuni dell'Unione Valdera - approvazione proposta ai sensi dell'art. 23 della l.r. n. 65/2014;
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 9 del 03/02/2020 - Piano Strutturale Intercomunale indirizzi e modifica del Cronoprogramma;
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 35 del 30/03/2020 con oggetto Variazione ed implementazione dell'Ufficio Unico di Piano per la stesura dello strumento di pianificazione unico per il territorio dei Comuni dell'Unione Valdera;
- Decreto Legge n. 18 del 30/03/2020 - Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 433 del 30/03/2020 - misure di contenimento per contrastare l'emergenza coronavirus.

**Visto** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Settore n. 3 “Tecnico - Ambientale”;

Assiste alla seduta la Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Buti Arch. Meini.

Il Sindaco introduce l'argomento.

L'Arch. Meini illustra la proposta dal punto di vista tecnico.

Interviene il Consigliere Bandecca che annuncia l'astensione dal voto del Gruppo consiliare “Spigai per cambiare 2.0”.

Interviene il Sindaco

Interviene il consigliere Giusti.

Udito l'intero dibattito registrato in formato elettronico e conservato agli atti d'ufficio.

Passati ai voti, presenti n. 11 consiglieri, con n. 8 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Bandecca, Maffei, Orlandi),

## DELIBERA

1. **DI ADOTTARE**, ai sensi degli artt. 19 e 23 e s.m.i. il Piano Strutturale Intercomunale dei comuni dell'Unione Valdera, redatto dall'Ufficio Unico di Piano, la cui proposta é stata approvata con deliberazione n. 73 della Giunta dell'Unione Valdera in data 08/06/2020 e costituito dai seguenti elaborati, debitamente sottoscritti con firma digitale e pubblicata sul sito dell'Unione Valdera nella sezione "Piano Strutturale Intercomunale" raggiungibile al seguente link: <https://www.unione.valdera.pi.it/232323-blocco-links-pie-di-pagina-232323/piano-strutturale-intercomunale/3066#>

### **Relazioni tecniche**

Relazione Illustrativa e del Responsabile del Procedimento;  
Relazione Geologica

### **Disciplina di Piano**

#### **Relazioni specifiche**

Sistema Socio/Economico della Valdera  
Mobilità  
Relazione Indagine Sismica

### **Valutazioni**

Rapporto Ambientale VAS  
Sintesi non tecnica  
Rapporto VINCA

### **QC Tavole del Quadro Conoscitivo**

QC01 Geologica  
QC02 Geomorfologica  
QC03 Litotecnica e dei dati di base  
QC04 Idrogeologica  
QC05 Pericolosità geologica  
QC06 Pericolosità sismica  
QC07 Pericolosità idraulica  
QC08 Vegetazione  
QC09 Habitat d'interesse conservazionistico  
QC10 Ricognizione delle aree boschive  
QC11 Paesaggi rurali  
QC12 Sistema infrastrutturale viario e mobilità dolce  
QC13 Periodizzazione edificato, sistema insediativo e recupero e riqualificazione sistemi insediativi  
QC14 Sistemi a rete  
QC15 Struttura aziende agricole  
QC16 Uso e copertura del suolo

### **ST Tavole dello Statuto**

ST00 Patrimonio territoriale  
ST01 Sistemi territoriali e sub-sistemi  
ST02 Sistemi morfogenetici  
ST03 Rete ecologica  
ST04 Morfotipi insediativi

ST05	Morfotipi rurali
ST06	Vincoli Ricognitivi
ST07	Vincoli Conformativi
ST08	Articolazioni territoriali
ST09	Articolazioni territorio rurale
ST10	Territorio urbanizzato

### **STR Tavole delle Strategie**

STR00	Schema dell'articolazione delle visioni, strategie e azioni
STR01	Scenario Strategico
STR02	Razionalizzazione del sistema infrastrutturale e della mobilità
STR03	Recupero e riqualificazione dei sistemi insediativi
STR04	Valorizzazione del territorio rurale
STR05	Razionalizzazione e riqualificazione del sistema artigianale e industriale
STR06	UTOE
STR07	Aree soggette a copianificazione
	Abaco delle Aree copianificate

### **Relazione del Garante e Report del Processo di Partecipazione e relativi allegati.**

#### **2. DI DARE ATTO:**

- Che l'intera documentazione è stata pubblicata sul sito istituzionale dell'Unione Valdera nell'area dedicata a Piano Strutturale Intercomunale e verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Buti in Amministrazione Trasparente;
- che soltanto i documenti di seguito elencati, firmati digitalmente, sono allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:
  - o Relazione Illustrativa e del Responsabile del Procedimento;
  - o Disciplina di Piano;
  - o Rapporto Ambientale VAS;
  - o Sintesi non tecnica;
  - o Rapporto VINCA;
  - o Relazione del Garante e Report del Processo di Partecipazione.

- #### **3. DI ADOTTARE** la documentazione inerente il processo di Valutazione Ambientale Strategica, composta dal "Rapporto Ambientale" e dalla "Sintesi non Tecnica", costituenti parti integranti dello strumento di pianificazione in oggetto, ai sensi delle disposizioni contenute nel D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i e nella L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i. ;

#### **4. DI PRENDERE ATTO:**

- che con deliberazione della Giunta dell'Unione n 85 del 28/09/2017 è stato affidato il ruolo di Autorità Competente per la V.A.S. all' arch. Fantozzi Roberto, dirigente dell'area Protezione Civile dell'Unione;
- che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Anna Guerriero, dipendente del Comune di Calcinaia, autorizzata con deliberazione G.C. n. 129 del 13/11/2018 al comando presso l'Unione Valdera per il servizio Area Servizi Tecnici - Funzioni Urbanistiche Associate con decorrenza 19/11/2018;

- che il Garante dell'Informazione e della Partecipazione é la Dott.ssa Samuela Cintoli Resp.le del Settore Suap dell'Unione Valdera, nominata con Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n. 68 in data 26 Maggio 2020;

- 5. DI PRENDERE ATTO** della Relazione del Responsabile del Procedimento contenuta all'interno della Relazione Illustrativa del Piano Strutturale Intercomunale debitamente sottoscritta con firma digitale, ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;
- 6. DI PRENDERE ATTO** del Rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione e relativi allegati che descrive dettagliatamente il percorso partecipativo svolto, debitamente sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014;
- 7. DI PRENDERE ATTO** che il Piano Strutturale Intercomunale viene adottato dal Consiglio Comunale competente per ogni territorio comunale, ma che le osservazioni verranno presentate all'Unione dei Comuni della Valdera, come disposto dall'art. 23, comma 8, della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.;
- 8. DI DARE ATTO** che ai sensi della L.R.T. 10/2010 le osservazioni e contributi in materia di VAS dovranno pervenire sia all'Autorità Competente che al Responsabile del Procedimento;
- 9. DI DARE ATTO** che la presente deliberazione, sarà depositata presso l'Area Servizi Tecnici - Funzioni Urbanistiche Associate dell'Unione dei Comuni della Valdera e resa disponibile sui siti web istituzionali dell'Unione dei Comuni e del Comune di Buti per 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT della presa d'atto da parte della Giunta dell'Unione Valdera delle avvenute adozioni dei singoli comuni. Entro e non oltre tale termine chiunque avrà la facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni, così come previsto dall'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. e dall'art. 25 della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.;
- 10. DI PRECISARE** che i termini per la presentazione delle osservazioni decorreranno dalla pubblicazione sul BURT della presa d'atto di cui sopra, effettuata dal Resp.le del Procedimento del Piano Strutturale Intercomunale;
- 11. DI INCARICARE** il Resp.le del Servizio 3 "Tecnico-Ambientale" del Comune di Buti di trasmettere il presente atto di adozione al Resp.le del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza;
- 12. DI PRENDERE ATTO** che la Giunta dell'Unione Valdera ha demandato al Responsabile del Procedimento, al termine del procedimento di adozione da parte di tutti i Comuni dell'Unione Valdera, i seguenti adempimenti:
  - provvedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso inerente l'avvenuta adozione del PSI successivamente alla presa d'atto da parte della Giunta dell'Unione delle avvenute adozioni da parte di ciascun Comune dell'Unione Valdera;

- di trasmettere la deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera di cui sopra ai soggetti individuati dall'art. 20, comma 4, della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i., nonché all'Autorità Competente VAS ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i., allo scopo di effettuare le consultazioni previste dalla legge nonché la trasmissione alla Regione Toscana, Provincia di Pisa e Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;

**13. DI DARE ATTO** che il Garante dell'Informazione e della Partecipazione – individuato nelle persone del dott. Giovanni Forte - Dirigente dell'Unione Valdera fino al 31/12/2019 e la Dott.ssa Samuela Cintoli (dipendente dell'Unione Valdera) dal 2020 trasmetterà il Rapporto sull'attività svolta al Garante Regionale ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. e proseguirà il programma di informazione e partecipazione della cittadinanza sino all'approvazione definitiva del Piano Strutturale Intercomunale.

**14. DI PRENDERE ATTO:**

- che con deliberazione di Giunta Regionale n. 433 del 30/03/2020 sono state approvate indicazioni operative sull'applicazione delle disposizioni dell'art. 103 del D.L. n. 18/2020 (contenenti misure di contenimento per contrastare l'emergenza coronavirus) con riferimento ai procedimenti in materia di governo del territorio con le quali si precisa che la sospensione dei termini opera per tutti quelli previsti nei procedimenti amministrativi di cui alla legge regionale 65/2014 relativi alla pianificazione territoriale e urbanistica e si chiarisce che per effetto di tale sospensione, non si deve computare nel calcolo dei termini il periodo che va dal 23 febbraio 2020 al 15 aprile 2020, per i procedimenti iniziati in data antecedente al 23 febbraio 2020;
- che con Decreto Legge 8 aprile 2020 n. 23 i termini di efficacia dei procedimenti amministrativi e dell'efficacia degli atti amministrativi in scadenza sono stati ulteriormente prorogati al 15 maggio 2020.

**15. DI DARE MANDATO** al Settore 3 "Tecnico-Ambientale" di:

- pubblicare sul sito web istituzionale dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. 65/2014, il presente provvedimento di adozione del Piano Strutturale Intercomunale con rinvio al seguente link: <https://www.unione.valdera.pi.it/232323-blocco-links-pie-di-pagina-232323/piano-strutturale-intercomunale/3066#>;
- alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Comune di Buti nella sezione "Amministrazione trasparente" nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 (riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni) e allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto e alla sua attuazione;
- allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto e alla sua attuazione;
- di trasmettere il presente atto all'Unione Valdera per i successivi adempimenti.

Dopodiché, con separata votazione, ravvisata l'urgenza di provvedere, con n. 8 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Bandecca, Maffei,Orlandi)

DICHIARA

Il presente atto immediatamente eseguibile

Ai fini della decisione il consiglio ha preso preliminarmente atto dei seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 T.U. 267/2000

<b>Parere di regolarità tecnica</b>	<b>Dirigente</b>	<b>Esito</b>
	Meini Katuscia /	ArubaPECfavorevole
	S.p.A.	
	F.to in forma digitale	

E

UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA  
Unione Valdera  
Protocollo N.0028084/2020 del 20/07/2020

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Alessio Lari

Il Segretario Comunale  
Dott. Fulvio Spatarella

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Copia della presente Deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal     al     .

li,15/07/2020

Il Messo Comunale  
Enrico Bardotti

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

decorso il termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

E' divenuta esecutiva trascorso il termine di dieci giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

li, 15/07/2020.

Il Segretario Comunale  
Dott. Fulvio Spatarella

**E**  
UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA  
Unione Valdera  
Protocollo N.0028084/2020 del 20/07/2020

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo  
Buti, 15/07/2020