



Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Chianni, Palaia, Pontedera

Zona Valdera - Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE VALDERA

Deliberazione Numero 43 del 16/04/2024

OGGETTO:PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DELL'UNIONE VALDERA (PSIV) - PROPOSTA DEFINITIVA DI PIANO PER L'APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R.T. N. 65/2014

L'anno duemilaventiquattro, il giorno sedici del mese di Aprile, alle ore 18:00, a seguito di convocazione diramata dal Presidente ai sensi dell'articolo 34 dello Statuto, si è riunita, in videoconferenza , la Giunta dell'Unione Valdera.

Risultano rispettivamente presenti ed assenti:

CARMASSI DARIO	Sindaco di Bientina	P
BUTI ARIANNA	Sindaca di Buti	P
ALDERIGI CRISTIANO	Sindaco di Calcinaia	P
CECCHINI ARIANNA	Sindaca di Capannoli	P
TERRENI MIRKO	Sindaco di Casciana Terme Lari - Presidente	P
TARRINI GIACOMO	Sindaco di Chianni	P
GHERARDINI MARCO	Sindaco di Palaia	P
FRANCONI MATTEO	Sindaco di Pontedera	P

La seduta si svolge con tutti i membri presenti collegati in videoconferenza, ai sensi dell'art.3 del Regolamento di funzionamento della Giunta.

Partecipa in sede alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000 e dell'articolo 36 dello Statuto, il Segretario Generale dell'Unione Valdera Alfredo Priolo.

Presiede la seduta, ai sensi dell'articolo 31 dello Statuto, il Presidente dell'Unione Valdera Mirko Terreni.

Il Presidente, visto l'articolo 36 dello Statuto dell'Unione Valdera e accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Si procede pertanto con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

Per l'illustrazione della proposta in oggetto intervengono la Funzionaria responsabile del servizio proponente Anna Guerriero e il Dirigente dell'Area Tecnica Massimo Parrini

Ai fini della decisione la Giunta ha preso preliminarmente atto dei pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs.267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione; i pareri sono allegati alla presente deliberazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER GIUNTA UNIONE VALDERA N. 13 DEL 16/04/2024 AD OGGETTO:PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DELL'UNIONE VALDERA (PSIV) - PROPOSTA DEFINITIVA DI PIANO PER L'APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R.T. N. 65/2014

Decisione:

La Giunta dell'Unione Valdera:

1. approva, ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale n. 65/2014, la proposta definitiva di Piano Strutturale Intercomunale (PSIV) dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia e Pontedera, redatta dall'Ufficio Unico di Piano, costituita dai seguenti elaborati conservati agli atti del procedimento e consultabili al presente link, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:
 - **Relazioni:**
 - Relazione Illustrativa e del Responsabile del Procedimento
 - Studi Geologici, Sismici e Idraulici e relativi allegati:
 - Studio Geologico e Geomorfologico della Valdera redatto da IGG -CNR
 - Assetto idrologico-idraulico e portate di piena per l'Unione Valdera redatto da UNIFI Prof. Ing. Fabio Castelli e Ing. Chiara Arrighi
 - Relazione Indagine Sismica redatta dal geol. Fabio Mezzetti
 - Studi Geologici, Sismici e Idraulici – Integrazione e relativi allegati:
 - Nota integrativa alla relazione indagine sismica redatta dal geol. Fabio Mezzetti
 - Relazione Idrologico Idraulica Comune di Buti redatta dall'ing. Jacopo Taccini
 - Relazione Idrologico Idraulica Comune di Capannoli redatta dall'ing. Jacopo Taccini
 - Relazione Idrologico Idraulica Comune di Palaia redatta dall'ing. Simone Pozzolini
 - Il Sistema Socio-Economico della Valdera: Dotazioni e relazioni
 - Mobilità – Studi preliminari sul piano strutturale intercomunale della Valdera
 - Relazione Archeologica
 - Adeguamento al Piano Regionale Cave. Relazione tecnica
 - Adeguamento al Piano Regionale Cave. Schede monografiche. Siti estrattivi
 - Relazione del Garante e Report del Processo di Partecipazione
 - **Disciplina di Piano:**
 - Disciplina PSIV comprensiva dell'Atlante del Territorio Urbanizzato e dell'Abaco delle Aree copianificate
 - **VA] Documenti di Valutazione.**
 - Rapporto Ambientale VAS
 - Sintesi non tecnica
 - Rapporto di VINCA
 - Nota Integrativa al Rapporto Ambientale di VAS e relative appendici (Documenti integrativi elaborati dal proponente dopo l'adozione del RA):

- Adeguamento del piano Strutturale Intercomunale dei comuni della Valdera ai contenuti del Piano Regionale Cave - Studio di incidenza ambientale per la VINCA
- Verifica di coerenza ai piani sovraordinati ed elementi di compatibilità generale delle previsioni
- Integrazioni allo Studio di incidenza con dettaglio degli aspetti naturalistici (flora, fauna e habitat) delle singole aree
- Dichiarazione di Sintesi

- **QC] Tavole del Quadro Conoscitivo.**
- QC01] Geologica (Nord e Sud)
- QC02] Geomorfologica (Nord e Sud)
- QC03] Litotecnica e dei dati di base (Nord e Sud)
- QC04] Idrogeologica (Nord e Sud)
- QC05] Pericolosità geologica (Nord e Sud)
- QC06] Pericolosità sismica (Nord e Sud)
- QC07] Pericolosità idraulica (Nord e Sud)
- QC08] Vegetazione (Nord e Sud)
- QC09] Habitat d'interesse conservazionistico (Nord e Sud)
- QC10] Formazioni boschive (Nord e Sud)
- QC11] Paesaggi rurali (Nord e Sud)
- QC12] Sistema infrastrutturale viario e mobilità dolce (Nord e Sud)
- QC13] Periodizzazione edificato, e del sistema insediativo (Nord e Sud)
- QC14] Sistemi a rete (Nord e Sud)
- QC15] Struttura aziende agricole
- QC16] Uso e copertura del suolo (Nord e Sud)
- QC17] Attestazioni archeologiche (Nord e Sud)
- **ST] Tavole dello Statuto**
- ST01] Patrimonio territoriale (Nord e Sud)
- ST02] Sistemi morfogenetici (Nord e Sud)
- ST03] Rete ecologica (Nord e Sud)
- ST04] Morfotipi dei tessuti urbani ed extraurbani (Nord e Sud)
- ST05] Morfotipi rurali (Nord e Sud)
- ST06] Vincoli ambientali, paesaggistici e culturali (Nord e Sud)
- ST07] Vincoli tecnici ed altre tutele (Nord e Sud)
- ST08] Morfotipi insediativi
- ST09] Articolazioni territorio rurale (Nord e Sud)
- ST10] Territorio urbanizzato (Nord e Sud)
- **STR] Tavole delle Strategie.**
- STR00] Schema dell'articolazione delle visioni, strategie e azioni
- STR01] Scenario Strategico
- STR02] Razionalizzazione del sistema infrastrutturale e della mobilità
- STR03] Recupero e riqualificazione dei sistemi insediativi
- STR04] Valorizzazione del territorio rurale.
- STR05] Razionalizzazione e riqualificazione del sistema artigianale e industriale.
- STR06] Macro-UTOE Territoriali (Nord e Sud)
- STR07] UTOE (Nord e Sud)
- STR08] Territorio urbanizzato strategico e delle aree soggette a copianificazione (Nord e Sud)

- **IS| Indagini Sismiche**
 - Relazione tecnica studi e delle indagini di Microzonazione Sismica di Livello 1
 - Sezioni Geologiche
 - Sezioni Stratigrafiche Tipo
 - CAPANNOLI
 - 1, Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica
 - 2. Carta delle indagini
 - 3. Carta delle frequenze
 - 4. Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS)
 - PALAIA
 - 1. Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica
 - 2. Carta delle indagini
 - 3. Carta delle frequenze
 - 4. Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS)
 - PONTEDERA
 - 1. Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica
 - 2. Carta delle indagini
 - 3. Carta delle frequenze
 - 4. Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS)
2. Da atto che concorrono a definire il quadro documentale del PSIV gli studi di microzonazione sismica eseguiti per i comuni di Bientina, Calcinaia e Buti costituiti dai seguenti elaborati tecnici conservati agli atti del procedimento, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:
- BIENTINA
 - 1. Carta delle Indagini
 - 1bis. Carta delle Indagini
 - 2. Sezioni Stratigrafie Tipo
 - 3. Carta delle Frequenze
 - 3bis. Carta delle Frequenze
 - 4. Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)
 - 4bis. Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)
 - Dati Sismici di Base
 - CALCINAIA – BUTI
 - Report Indagini Geosismiche Integrative Dic.2019
3. da atto che i documenti costitutivi del Piano Strutturale Intercomunale, da considerarsi sostitutivi degli elaborati già oggetto di adozione, sono stati modificati ed integrati a seguito della proposta di accoglimento e/o parziale accoglimento delle osservazioni e contributi di cui alla Deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera n. 25 del 15/03/2021, nonché dei rilievi conclusivi della Conferenza Paesaggistica regionale ai fini della conformazione ai contenuti del PIT/PPR e per la rettifica di meri errori materiali recepite con Deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera n. 36 del 26/03/2024;
4. approva la documentazione predisposta dall'Ufficio Unico di Piano inerente il processo di Valutazione Ambientale Strategica, composta dal Rapporto Ambientale con Nota Integrativa e relative appendici, la Sintesi non Tecnica e la Dichiarazione di

Sintesi ai sensi della L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i. e dal Rapporto inerente la Valutazione di Incidenza svolta ai sensi del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i.;

5. prende atto del Parere Motivato favorevole espresso in data 15/04/2024 dall'Autorità Competente ai sensi della L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i. le cui indicazioni sono già state recepite negli elaborati di piano, nonché della Relazione del Garante della Partecipazione e dell'Informazione in data 15/04/2024;
6. prende atto altresì dell'esito positivo del controllo sulle indagini relative al deposito n. 422 del 08/04/2020 espresso dalla Regione Toscana Settore Genio Civile Valdarno Inferiore del 12/04/2024 le cui prescrizioni sono già state recepite negli elaborati di piano;
7. incarica il Responsabile del Procedimento di trasmettere la presente deliberazione e gli elaborati predisposti dall'Ufficio Unico di Piano ai Comuni componenti l'Unione Valdera per l'approvazione degli stessi da parte dei rispettivi Consigli Comunali ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. n. 65/2014 e la contestuale approvazione delle proposte di accoglimento e/o parziale accoglimento delle osservazioni e contributi di propria competenza territoriale di cui alla Deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera n. 25 del 15/03/2021, nonché nei rispettivi ambiti territoriali dei rilievi conclusivi della Conferenza Paesaggistica regionale ai fini della conformazione ai contenuti del PIT/PPR e per la rettifica di meri errori materiali recepite con Deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera n. 36 del 26/03/2024;
8. precisa che, una volta approvato da parte dei comuni facenti parte del PSIV, il Piano Strutturale Intercomunale dovrà essere trasmesso alla Regione Toscana ai fini della conclusione effettiva del procedimento di Conferenza Paesaggistica sensi dell'art. 31 della L.R.T. n. 65/2014 nel rispetto dell'art. 21 del PIT/PPR;
9. precisa altresì che il PSIV diverrà efficace con la pubblicazione sul BURT, effettuata a cura dell'ente responsabile della gestione associata, dell'avviso dell'avvenuta approvazione da parte dei comuni associati, ai sensi di quanto indicato all'art. 23 comma 10 della L.R.T. n. 65/2014 e successivamente alla conclusione della conferenza paesaggistica di cui all'art. 31 della LR 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR;
10. specifica che ai sensi dell'art. 23 comma 11 della L.R.T. n. 65/2014 il piano strutturale intercomunale sostituisce, per i rispettivi territori, il piano strutturale dei comuni facenti parte del PSIV e qualora non sia approvato da uno o più comuni, esso non acquista efficacia per i rispettivi territori.

Motivazione:

Con deliberazione del Consiglio dell'Unione Valdera n. 7 del 05/03/2012 sono stati approvati gli indirizzi strategici dell'Unione Valdera a seguito di processo partecipativo "Valdera 2020".

Con deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 89 del 19/09/2013 è stato approvato il quadro strategico e gli indirizzi operativi del processo di associazione di servizi e funzioni nell'ambito dell'Unione Valdera.

Con deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 80 del 11/09/2015 è stato approvato il "Documento Metodologico-Programmatico Preliminare per la redazione di un Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione Valdera" trasmesso alla Regione Toscana per la

presentazione di manifestazione di interesse finalizzata all'attivazione di un percorso procedimentale sperimentale di pianificazione intercomunale.

Con deliberazione di Giunta Regionale n. 1140 del 24/11/2015 sono stati approvati gli esiti delle diverse manifestazioni di interesse presentate, tra cui la proposta inoltrata dall'Unione dei Comuni della Valdera, ed individuate forme di incentivazione finanziaria per favorire la redazione dei piani strutturali intercomunali.

In data 02/12/2015 è stato sottoscritto l'"Accordo tra Regione Toscana e Unione dei Comuni della Valdera per la promozione della pianificazione intercomunale" finalizzato alla promozione dei piani strutturali intercomunali ai sensi degli artt. 23, 24 e 94 della L.R.T. n. 65/2014 e con il quale la Regione Toscana si impegnava a sostenere i processi di pianificazione di area vasta anche attraverso il cofinanziamento dell'attività di redazione del Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione Valdera (PSIV).

Con deliberazione dell'Unione Valdera n. 47 del 26/05/2017 è stato nominato il dott. Giovanni Forte, dirigente dell'Area Affari Generali dell'Unione Valdera, quale figura del Garante dell'informazione e della partecipazione per il processo di formazione, adozione ed approvazione del piano strutturale intercomunale.

Con deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 48 del 26/05/2017 è stato costituito l'Ufficio di Piano per la stesura dello strumento di pianificazione unico per il territorio dei comuni dell'Unione Valdera; con lo stesso atto è stata attribuita la funzione di Responsabile del Procedimento e attività

connesse all'Arch. Maria Antonietta Vocino Responsabile delle funzioni urbanistiche associate dell'Unione Valdera ed è stata attribuita la funzione di Coordinatore del gruppo di progettazione e di responsabile del progetto del PSIV all'Arch. Massimo Parrini Dirigente dei Servizi Tecnici dell'Unione Valdera.

Con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 85 del 28/09/2017 è stato affidato il ruolo di Autorità Competente per la V.A.S. all'Arch. Fantozzi Roberto, Dirigente dell'area Protezione Civile dell'Unione Valdera.

Con deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera n. 56 del 21/05/2018 è stato approvato lo schema del nuovo accordo con Regione Toscana per la Pianificazione Intercomunale per la rimodulazione del contributo a seguito dell'uscita di cinque comuni dall'Unione Valdera (Ponsacco, Terricciola, Peccioli, Chianni e Lajatico) sottoscritto in data 04/06/2018.

Con deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera n. 86 del 29/09/2017 è stato avviato, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014, il procedimento per la redazione del Piano strutturale intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera, nonché il procedimento di conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) ai sensi dell'art. 20 della Disciplina di Piano ivi contenuta al fine di conformarsi alla disciplina statutaria del piano paesaggistico, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'art.145 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio".

Con la medesima deliberazione è stato altresì avviato, ai sensi dell'art. 5 bis della L.R.T. n. 10/2010, il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dello strumento della pianificazione territoriale sovracomunale.

Con deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 59 del 25/05/2018 il procedimento avviato con la sopra citata deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 86/2017 è stato integrato con taluni documenti ed elementi inerenti le linee di indirizzo per il funzionamento operativo dell'Autorità Competente per la procedura di VAS e del Garante dell'Informazione e della partecipazione, ed il cronoprogramma degli interventi.

L'atto di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 17 comma 3 , lettera c) e d) della L.R. n. 65/2014 al fine di acquisirne eventuali apporti tecnici, conoscitivi e pareri, è stato trasmesso agli enti ed organismi pubblici con nota prot. n. 46361/2017.

A seguito della suddetta comunicazione, sono pervenuti all'Ufficio di Piano dell'Unione Valdera i seguenti contributi:

- Studio Tecnico Bandecca su invito del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Pisa;
- Comune di Ponsacco;
- Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa;
- Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pisa;
- Provincia di Pisa Settore Pianificazione Strategica

Con nota prot. n. 46363/2017 è stato altresì inviato ai medesimi soggetti di cui alla nota prot. n. 46361/2017 il Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS, cui sono seguiti i seguenti contributi:

- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- ARPAT Area Vasta Costa – Dipartimento di Pisa;
- Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia – Settore Tutela del Natura e del Mare;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno (n. 2 contributi);
- TERNA Rete Italia Direzione Territoriale Nord Est.

Successivamente all'avvio del procedimento sono state avviate talune collaborazioni con istituzioni e strutture universitarie tramite convenzioni di ricerca finalizzate al supporto tecnico/scientifico delle attività inerenti il piano strutturale intercomunale. Le convenzioni di ricerca attivate con l'Università di Firenze, l'Università di Pisa, IRPET, CNR hanno riguardato l'approfondimento delle tematiche inerenti la definizione di visioni territoriali e di area vasta al fine della creazione di una strategia di area di lungo periodo in coerenza con le caratteristiche e le specificità interne ai territori dell'Unione, l'analisi del quadro conoscitivo inerente i processi geologici e geomorfologici dell'ambiente e delle risorse idriche, lo studio della struttura socio economica della Valdera e delle sue trasformazioni, andamenti congiunturali, nonché lo studio idrologico/idraulico del reticolo idrografico secondario ricadente nel territorio dei comuni dell'Unione Valdera al fine di valutare la pericolosità idraulica alla luce dell'aggiornamento dei dati pluviometrici.

A seguito dell'avvio del procedimento per la redazione del piano strutturale intercomunale è stato predisposto un programma di informazione sulle finalità ed obiettivi per la formazione del Piano attraverso un processo partecipativo che ha coinvolto cittadini, enti ed associazioni di categoria proseguito sino all'approvazione definitiva dello strumento di pianificazione territoriale.

Con propria deliberazione n. 44 del 19/04/2019 sono state approvate linee di indirizzo per la formazione del PSIV ed aggiornato il cronoprogramma inerente le fasi del procedimento di formazione del Piano in virtù della necessità di svolgimento della Conferenza di Copianificazione ed è stato incaricato il Responsabile del Procedimento di inoltrare i documenti predisposti dall'Ufficio Unico di Piano a tutti i Comuni dell'Unione Valdera al fine di consentire a ciascun Ente di valutare i medesimi e fornire eventuali contributi e/o osservazioni prima della formale e definitiva approvazione della proposta di Piano Strutturale Intercomunale da parte del presente organo, nonché al fine di consentire la presentazione dei lavori svolti e delle metodologie utilizzate dall'Ufficio di Piano alle Commissioni Consiliari di ciascun Comune coinvolto nel processo di formazione del PSIV,

ed alla 2° Commissione consiliare dell'Unione Valdera "Programmazione ed assetto del territorio, sviluppo economico e tutela ambientale".

In data 03/05/2019 e 13/05/2019 si sono svolte, ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. n. 65/2014, le sedute della Conferenza di Copianificazione la quale ha ritenuto conformi, con prescrizioni, le previsioni al di fuori del territorio urbanizzato, così come definito dall'art. 4 della medesima L.R.T. n. 65/2014.

Con deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 9 del 03/02/2020 a seguito di talune criticità e ritardi nella redazione del Piano causati principalmente dagli impegni comunali conseguenti alle consultazioni elettorali tenutesi nell'anno 2019, è stato, di concerto con la Regione Toscana, aggiornato il cronoprogramma degli interventi con nuove tempistiche per l'adozione da parte dei consigli comunali e per l'approvazione da parte della Giunta dell'Unione.

Con propria deliberazione n. 63 del 20/05/2019 è stata approvata, ai sensi dell'art. 23 comma 7 della Legge Regionale n. 65/2014, della proposta di Piano Strutturale Intercomunale (PSI) dei Comuni dell'Unione Valdera redatta dall'Ufficio Unico di Piano.

Con Deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera n. 73 del 08/06/2020 è stato effettuato un aggiornamento della proposta di Piano Strutturale Intercomunale approvata con deliberazione n. 63/2019 al fine di rettificare alcuni errori materiali, approfondire alcune tematiche inerenti il profilo geologico-idraulico, di adeguamento al nuovo PAI dell'Autorità di Bacino, nonché per il coordinamento tra i Comuni dell'Unione Valdera ed è stata effettuata una nuova approvazione della proposta di Piano Strutturale Intercomunale (PSIV) dei Comuni dell'Unione Valdera, redatta dall'Ufficio Unico di Piano.

Il Piano Strutturale Intercomunale è stato successivamente adottato dai Comuni dell'Unione Valdera ed a seguito della presa d'atto da parte della Giunta dell'Unione, con propria deliberazione n. 104 del 07/08/2020, delle avvenute adozioni da parte di ciascun Comune dell'Unione Valdera, l'avviso inerente l'avvenuta adozione del PSIV è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) Parte Seconda n. 35 del 26/08/2020.

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla trasmissione della deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera di cui sopra ai soggetti individuati dall'art. 20, comma 4, della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i., nonché all'Autorità Competente VAS ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i., allo scopo di effettuare le consultazioni previste dalla legge nonché la trasmissione alla Regione Toscana, Provincia di Pisa e Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;

Nei termini previsti sono pervenute complessivamente n. 35 osservazioni e contributi di cui n. 6 osservazioni d'ufficio pervenute oltre i termini di pubblicazione, che sono state ritenute comunque di esaminare. Con propria deliberazione n. 25 del 15/03/2021 è stata approvata la "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni ed ai contributi pervenuti al Piano Strutturale Intercomunale adottato da ciascun Comune dell'Unione Valdera" redatta dall'Ufficio Unico di Piano e la "Proposta di Risposta ai contributi pervenuti dai vari servizi Regionali al Piano Strutturale Intercomunale adottato da ciascun Comune dell'Unione Valdera" redatta dall'Ufficio Unico di Piano.

Con la medesima deliberazione n. 25/2021 si dava mandato all'Ufficio Unico di Piano di predisporre gli adeguamenti al Piano Strutturale Intercomunale (PSIV), ai sensi dell'art. 23 comma 8 della Legge Regionale n. 65/2014, procedendo alla modifica ed integrazione degli elaborati costitutivi del PSIV adottato conformemente al contenuto delle controdeduzioni.

Con deliberazione n. 81 del 27/09/2021 è stato approvato l'aggiornamento della propria deliberazione n. 25/2021 a seguito delle modifiche e/o integrazioni effettuate dall'Ufficio Unico di Piano agli elaborati di piano, in recepimento delle osservazioni accolte e si è altresì preso atto del del Documento di Coerenza del Piano Strutturale Intercomunale

dell'Unione Valdera con il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale e con Il Piano di Indirizzo Territoriale Regionale con valenza di Piano Paesaggistico, redatto ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR.

Con la stessa deliberazione di cui sopra si dava mandato all'Ufficio Unico di Piano di predisporre gli adeguamenti al Piano Strutturale Intercomunale (PSIV), ai sensi dell'art. 23 comma 8 della Legge Regionale n. 65/2014, procedendo alla modifica ed integrazione degli elaborati costitutivi del PSIV adottato conformemente al contenuto delle controdeduzioni.

Con nota Prot. 14235 del 14/04/2021 è stata richiesta la convocazione della prima Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR della Regione Toscana e ai sensi dell'art. 31 della L.R.T. n. 65/2014 per lo svolgimento delle procedure di conformazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera ai contenuti del PIT/PPR alla Regione Toscana Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, Soprintendenza Archeologica delle Arti e Paesaggio di Pisa e Livorno, Provincia di Pisa Pianificazione Strategica, Partecipazione, Sistemi Informativi U.O. Pianificazione Territoriale. La Conferenza Paesaggistica si è svolta con un totale di n. 7 sedute nelle date del 20/12/2021, 19/01/2022, 02/02/2022, 16/02/2022, 26/07/23, 31/07/23 e 27/02/2024 delle quali sono stati redatti appositi verbali acquisiti con Prot. 1934 del 18/01/2022, Prot. 5427 del 09/02/2022, Prot. 13523 del 29/03/2022, Prot. 13524 del 29/03/2022, Prot. 39708 del 20/07/2023 (V e VI seduta) e Prot. 11591 del 18/03/2024.

Con nota Prot. 38459 del 12/08/2021 l'Unione Valdera ha richiesto la convocazione della Conferenza di Copianificazione per n. 2 aree all'interno dei comuni di Capannoli e Casciana Terme Lari facenti parte del Piano Strutturale Intercomunale e con successiva nota Prot. 40287 del 30/08/2021 la stessa Unione Valdera trasmetteva agli uffici regionali il materiale necessario allo svolgimento della Conferenza.

Successivamente con nota Prot. 3634 del 28/01/2022 la Regione Toscana ha trasmesso il proprio verbale della Conferenza di Copianificazione di cui al punto precedente ritenendo che le previsioni fossero coerenti a quanto previsto dall'art. 25 della L.R.T. 65/2014 con alcune raccomandazioni.

Con nota pervenuta al Prot. 56847 del 07/12/2022 il Comune di Bientina ha richiesto alla Regione Toscana la convocazione della Conferenza di Copianificazione in relazione al primo Piano Operativo e contestuale variante di adeguamento al Piano Strutturale comunale per un ampliamento dell'area sud-est della zona industriale di Pratogrande oltre ad altre tematiche.

Con nota pervenuta dalla Regione Toscana al Comune di Bientina Prot. 2732 del 07/03/2022 veniva trasmesso il verbale della Conferenza di Copianificazione di cui ai due punti precedenti ritenendo che le previsioni fossero coerenti a quanto previsto dall'art. 25 della L.R.T. 65/2014 con alcune prescrizioni.

Con nota Prot. 59240 del 09/11/2023 per quanto concerne il procedimento di VINCA, la Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia, Settore Tutela della Natura e del Mare si è pronunciata con valutazione positiva con alcune prescrizioni e alcune azioni di mitigazione relativamente alla rete ecologica, attestando che "... è possibile concludere in maniera oggettiva che il Piano Strutturale Intercomunale non determinerà incidenza significativa, ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità dei Siti della Rete Natura 2000, ricadenti nel territorio interessato dal Piano, con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie".

Con nota Prot. 64831 del 19/11/2023 e Prot. 189368 del 26/03/2024 sono state trasmesse alla Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa Sede di Pisa gli elaborati relativi alla pericolosità geomorfologica con i decreti di approvazione da parte dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale e le carte geologiche, geomorfologica, litotecnica e idrogeologica del PSIV, oltre alle le carte di pericolosità sismica e l'approvazione da parte

della Regione Toscana Settore Sismica degli studi MS1 e CLE dei comuni di Palaia, Pontedera e Capannoli.

Con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 15 del 16/02/2024 e successiva determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Valdera n. 109 del 23/02/2024 è stata individuata la nuova Autorità Competente in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione Valdera (PSIV), ai sensi dell'art. 11 del d.lgs n. 152 del 2006 e s.m.i. e dell'art. 12 della l.r.t. n. 10/2010 e s.m.i. a seguito delle dimissioni comunicate da parte dell'Autorità Competente precedente. Con nota Prot. 10833 del 12/03/2024 sono state trasmesse alla Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa Sede di Pisa le carte della pericolosità idraulica del PSIV a seguito degli studi dei reticoli idraulici dei singoli comuni facenti parte del PSIV.

Con deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 36 del 26/03/2024 è stato preso atto che in data 27/02/2024 si è tenuta la settima seduta conclusiva della Conferenza Paesaggistica regionale ai sensi dell'art. 31 della L.R.T. n. 65/2014 nella quale si precisa che "... sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune e riportata in narrativa, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti, aggiorna i propri lavori in attesa dell'approvazione del PSI da parte dei Comuni secondo le odierne indicazioni, e della successiva trasmissione degli elaborati."

Con medesima deliberazione n. 36/2024 è stato dato mandato all'Ufficio di Piano di modificare e integrare gli elaborati tecnici, le relazioni e i documenti che fanno parte del Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione Valdera (PSIV) per l'approvazione stessa del piano dai singoli Consigli Comunali.

Con comunicazione Prot. 16662 del 12/04/2024 la Regione Toscana Settore Genio Civile Valdarno Inferiore ha comunicato l'esito positivo del controllo sulle indagini con prescrizioni finalizzate all'archiviazione del deposito n. 422 del 08/04/2020.

Con nota Prot. 17014 del 15/04/2024 è stato acquisito da parte dell'Autorità Competente il Parere Motivato favorevole richiedendo di integrare la Disciplina di Piano.

In data 15/04/2024 è stato trasmesso il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione per il processo di formazione, adozione ed approvazione del PSIV a conclusione di tutto il processo partecipativo.

Adempimenti a cura dell'ente Unione Valdera:

Il Segretario verbalizzante provvederà alla pubblicazione all'albo pretorio on line del presente atto e a comunicarne l'avvenuta pubblicazione ai Capigruppo consiliari dell'Unione.

Il Servizio proponente provvederà:

✓ alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito dell'Unione Valdera nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n. 33/2013 (riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni);

✓ allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto e alla sua attuazione.

Esecutività:

La Giunta dell'Unione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento.

Riferimenti normativi (richiamo alle norme cui il presente atto fa riferimento)

a - Generali:

D.Lgs. 267/00 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Art. 49 del D.Lgs. n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente all'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità tecnica ed eventualmente anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta.

Art. 134 del D.Lgs. 267/2000 relativo alla eseguibilità delle deliberazioni della Giunta.

D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni" Statuto dell'Unione Valdera.

Regolamento di funzionamento del Consiglio dell'Unione Valdera approvato con deliberazione di Consiglio n. 22 del 10/07/2013.

Regolamento del funzionamento della Giunta Unione Valdera.

b - Specifici:

Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio".

Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale".

Piano di indirizzo Territoriale a valenza Paesaggistica approvato dalla Regione Toscana con deliberazione di Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015.

Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Pisa, approvato con Deliberazione C.P. n. 100 del 27 luglio 2006 e la sua variante approvata con deliberazione C.P. n. 7 del 16/03/2022.

Decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357 "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche".

Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio".

Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica "VAS", di valutazione di impatto ambientale "VIA" e di valutazione di incidenza" in particolare l'art. 5

"Ambito di applicazione", l'art. 5 bis "atti di governo del territorio soggetti a VAS".

DPGR n, 4/R del 14/02/2017 concernente l'informazione e la partecipazione dei cittadini alla formazione degli atti di governo del territorio.

DPGR n, 1112 del 16/10/2017 con la quale sono state approvate le linee guida sui livelli partecipativi.

Legge regionale 29 maggio 2020 n. 31 "Proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il contenimento degli effetti negativi dovuti all'emergenza sanitaria COVID-19";

Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 80 del 11/09/2015 con la quale si prevede la costituzione dell'Ufficio Unico di Piano e la sottoscrizione di un protocollo di intesa e successiva convenzione-accordo di programma con Regione e Provincia per la definizione e gestione dei rapporti all'interno dell'Ufficio Unico di Piano, nonché con le università per il coordinamento delle attività didattiche specifiche sulla pianificazione intercomunale.

Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 47 del 26/05/2017 con la quale si nomina il garante dell'informazione e della partecipazione dell'Unione Valdera per il processo di formazione, adozione ed approvazione del piano strutturale intercomunale.

Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 48 del 26/05/2017 con la quale si costituisce l'ufficio unico di piano per la stesura dello strumento di pianificazione unico per il territorio dei Comuni dell'Unione Valdera.

Deliberazione del Consiglio dell'Unione Valdera n. 7 del 05/03/2012.

Deliberazione del Consiglio dell'Unione Valdera n.45 del 28/11/2012.
Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 89 del 19/09/2013.
Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 86 del 29/09/2017.
Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 59 del 25/05/2018.
Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 44 del 19/04/2019.
Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 63 del 20/05/2019.
Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 9 del 03/02/2020.
Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 16 del 24/02/2020.
Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 35 del 30/03/2020.
Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 68 del 26/05/2020.
Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 73 del 08/06/2020.
Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 104 del 07/08/2020.
Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 25 del 15/03/2021.
Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 81 del 27/09/2021.
Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 15 del 16/02/2024.
Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 36 del 26/03/2024

Ufficio Proponente:

Servizio Pianificazione Strutturale Intercomunale
Responsabile del procedimento: Arch. Anna Guerriero
Telefono 0587299696
e.mail a.guerriero@unione.valdera.pi.it

La Giunta dell'Unione Valdera procede quindi alle votazioni della sopra riportata proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

1. Votazione favorevole unanime sulla proposta di deliberazione
2. Votazione favorevole unanime sulla immediata eseguibilità della deliberazione

Il Presidente, visti gli articoli 36 e 37 dello Statuto dell'Unione Valdera, proclama approvata la deliberazione in oggetto e la sua immediata eseguibilità.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente della seduta
Mirko Terreni / ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario verbalizzante
Alfredo Priolo/ ArubaPEC S.p.A.