



Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Chianni, Palaia, Pontedera

Zona Valdera - Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE VALDERA

Deliberazione Numero 52 del 20/06/2025

OGGETTO:PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA (PSIV) – PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE DEFINITIVA DA PARTE DEI COMUNI ASSOCIATI E DISPOSIZIONE DELLA PUBBLICAZIONE DEL RELATIVO AVVISO AI SENSI DELL'ART. 23 COMMA 10 DELLA L.R. N. 65/2014

L'anno duemilaventicinque, il giorno venti del mese di Giugno, alle ore 14:45, presso la sede dell'Unione Valdera a Pontedera, a seguito di convocazione diramata dalla Presidente ai sensi dell'articolo 34 dello Statuto, si è riunita la Giunta dell'Unione Valdera.

Risultano rispettivamente presenti ed assenti:

CARMASSI DARIO	Sindaco di Bientina	P
BUTI ARIANNA	Sindaco di Buti	P
ALDERIGI CRISTIANO	Sindaco di Calcinaia	P
CECCHINI ARIANNA	Sindaco di Capannoli	P
MORI PAOLO	Sindaco di Casciana Terme Lari	P
TARRINI GIACOMO	Sindaco di Chianni	P
GUERRINI MARICA	Sindaco di Palaia	P
FRANCONI MATTEO	Sindaco di Pontedera	P

Sono presenti in sede i Sindaci Carmassi Dario, Buti Arianna, Alderigi Cristiano, Cecchini Arianna, Mori Paolo e Tarrini Giacomo; sono invece collegati in videoconferenza, ai sensi dell'art.3 del Regolamento di funzionamento della Giunta, i Sindaci Guerrini Marica e Franconi Matteo.

Partecipa in sede alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000 e dell'articolo 36 dello Statuto, il Segretario Generale dell'Unione Valdera Alfredo Priolo.

Presiede la seduta, ai sensi dell'articolo 31 dello Statuto, la Presidente dell'Unione Valdera Arianna Buti.

La Presidente, visto l'articolo 36 dello Statuto dell'Unione Valdera e accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Si procede pertanto con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

Ai fini della decisione la Giunta ha preso preliminarmente atto dei pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs.267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione; i pareri sono allegati alla presente deliberazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER GIUNTA UNIONE VALDERA N. 11 DEL 20/06/2025 AD OGGETTO:PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA (PSIV) – PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE DEFINITIVA DA PARTE DEI COMUNI ASSOCIATI E DISPOSIZIONE DELLA PUBBLICAZIONE DEL RELATIVO AVVISO AI SENSI DELL'ART. 23 COMMA 10 DELLA L.R. N. 65/2014

DECISIONE:

1. Prende atto degli esiti della seduta conclusiva della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT/PPR, svoltasi in data 10/10/2024 nella quale la Conferenza ha espresso parere positivo alla proposta definitiva di Piano Strutturale Intercomunale con condizioni alla verifica di conformazione al PIT/PPR del PSI ai sensi dell'art. 21 del PIT-PPR lasciando aperto il procedimento di conferenza paesaggistica per consentire al Comune di Casciana Terme Lari di concludere le attività di perfezionamento del quadro conoscitivo di maggior dettaglio ai sensi dell'art. 5 comma 4 dell'Elaborato 8B del PIT/PPR e conseguire la validazione congiunta MiC-RT;

2. Prende atto degli esiti della seduta della Conferenza Paesaggistica svoltasi in data 19/03/2025 relativamente all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo dei Beni Paesaggistici del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi dell'Elaborato 8B del PIT-PPR, a seguito della quale la Regione Toscana – Settore Tutela Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio e il Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno hanno validato congiuntamente ai sensi dell'art. 5 comma 4 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR la diversa rappresentazione rispetto al PIT-PPR delle aree di cui all'art. 142 comma 1 lett. g) del Codice per il Comune di Casciana Terme Lari;

3. Prende atto altresì delle seguenti deliberazioni con le quali ciascun Comune, verificata la correttezza del procedimento, ha proceduto all'approvazione di tutti gli elaborati della proposta definitiva di Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera (PSIV) redatto dall'Ufficio Unico di Piano che sono scaturiti dalle modifiche apportate in seguito alla seduta della Conferenza Paesaggistica del 10/10/2024 e successiva del 19/03/2025:

- Comune di Buti - deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 02/04/2025;
- Comune di Bientina - deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 27/03/2025;
- Comune di Calcinaia - deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/03/2025;
- Comune di Capannoli - deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 26/03/2025;
- Comune di Casciana Terme Lari - deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 28/03/2025;
- Comune di Palaia - deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 01/04/2025;
- Comune di Pontedera - deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 22/04/2025;

4 Prende atto che gli elaborati della proposta definitiva di Piano Strutturale Intercomunale, di seguito elencati, debitamente sottoscritti con firma digitale e marcatura hash, formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati a causa della voluminosità ed eccessiva dimensione dei relativi files digitali e che i medesimi sono conservati agli atti presso l'Ufficio di Piano su apposito supporto informatico e depositati nell'archivio informatico dell'Ente, su piattaforma Cloud e resi disponibili sul sito dell'Unione Valdera, nell'apposita sezione dedicata al Piano Strutturale Intercomunale e dispone altresì, al fine di conservare gli atti sul programma di gestione documentale garantendo certezza giuridica alla formazione, gestione e conservazione dei

documenti medesimi in ottemperanza al Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), di allegare al presente atto le copie conformi agli originali sottoscritti con firma digitale dai progettisti dei singoli enti, dai soggetti incaricati delle prestazioni specialistiche, dall'Arch. Anna Guerriero e dall'Ing. Fabio Talini, responsabili medio tempore del procedimento:

- Relazioni:
 - Relazione Illustrativa e del Responsabile del Procedimento
 - Studi Geologici, Sismici ed Idraulici e relativi allegati:
 - Studio Geologico e Geomorfologico della Valdera redatto da IGG -CNR
 - Assetto idrologico-idraulico e portate di piena per l'Unione Valdera redatto da UNIFI Prof. Ing. Fabio Castelli e Ing. Chiara Arrighi
 - Relazione Indagine Sismica redatta dal geol. Fabio Mezzetti
 - Studi Geologici, Sismici e Idraulici – Integrazione e relativi allegati:
 - Nota integrativa alla relazione indagine sismica redatta dal geol. Fabio Mezzetti
 - Relazione Idrologico Idraulica Comune di Buti redatta dall'ing. Jacopo Taccini
 - Relazione Idrologico Idraulica Comune di Capannoli redatta dall'ing. Jacopo Taccini
 - Relazione Idrologico Idraulica Comune di Palaia redatta dall'ing. Simone Pozzolini
 - Il Sistema Socio-Economico della Valdera: Dotazioni e relazioni (IRPET)
 - Mobilità – Studi preliminari sul piano strutturale intercomunale della Valdera
 - Relazione Archeologica
 - Adeguamento al Piano Regionale Cave. Relazione tecnica
 - Adeguamento al Piano Regionale Cave. Schede monografiche. Siti estrattivi
 - Relazione del Garante e Report del Processo di Partecipazione
- Disciplina di Piano:
 - Disciplina di Piano
 - Allegato 1] Atlante del Territorio Urbanizzato e relativi allegati:
 - Atlante del Territorio Urbanizzato Bientina
 - Atlante del Territorio Urbanizzato Buti
 - Atlante del Territorio Urbanizzato Calcinaia
 - Atlante del Territorio Urbanizzato Capannoli
 - Atlante del Territorio Urbanizzato Palaia parte 1
 - Atlante del Territorio Urbanizzato Palaia parte 2
 - Atlante del Territorio Urbanizzato Pontedera parte 1
 - Atlante del Territorio Urbanizzato Pontedera parte 2
 - Allegato 2] Atlante del Territorio Urbanizzato – Comune di Casciana Terme Lari
 - Allegato 3] Abaco delle Aree Copianificate ai sensi degli artt. 25 e 64 della L.R.T. n. 65 del 2014 e relativi allegati:
 - Abaco delle Aree Copianificate Bientina
 - Abaco delle Aree Copianificate Buti
 - Abaco delle Aree Copianificate Calcinaia
 - Abaco delle Aree Copianificate Capannoli
 - Abaco delle Aree Copianificate Casciana Terme Lari
 - Abaco delle Aree Copianificate Palaia
 - Abaco delle Aree Copianificate Pontedera
- VA] Documenti di Valutazione:
 - Rapporto Ambientale VAS
 - Sintesi non tecnica
 - Rapporto di VINCA
 - Nota Integrativa al Rapporto Ambientale di VAS e relative appendici (Documenti integrativi elaborati dal proponente dopo l'adozione del RA):
 - Integrazioni allo Studio di incidenza con dettaglio degli aspetti naturalistici (flora, fauna e habitat) delle singole aree

- Adeguamento del Piano Strutturale Intercomunale dei comuni della Valdera ai contenuti del Piano Regionale Cave - Studio di incidenza ambientale per la VINCA
 - Verifica di coerenza ai piani sovraordinati ed elementi di compatibilità generale delle previsioni
- Parere motivato
- Dichiarazione di Sintesi
- QC] Tavole del Quadro Conoscitivo:
 - QC01] Geologica (Nord e Sud)
 - QC02] Geomorfologica (Nord e Sud)
 - QC03] Litotecnica e dei dati di base (Nord e Sud)
 - QC04] Idrogeologica (Nord e Sud)
 - QC05] Pericolosità geologica (Nord e Sud)
 - QC06] Pericolosità sismica (Nord e Sud)
 - QC07] Pericolosità idraulica (Nord e Sud)
 - QC08] Vegetazione (Nord e Sud)
 - QC09] Habitat d'interesse conservazionistico (Nord e Sud)
 - QC10] Formazioni boschive (Nord e Sud)
 - QC11] Paesaggi rurali (Nord e Sud)
 - QC12] Sistema infrastrutturale viario e mobilità dolce (Nord e Sud)
 - QC13] Periodizzazione edificato, e del sistema insediativo (Nord e Sud)
 - QC14] Sistemi a rete (Nord e Sud)
 - QC15] Struttura aziende agricole
 - QC16] Uso e copertura del suolo (Nord e Sud)
 - QC17] Attestazioni archeologiche (Nord e Sud)
- ST] Tavole dello Statuto:
 - ST01] Patrimonio territoriale (Nord e Sud)
 - ST02] Sistemi morfogenetici (Nord e Sud)
 - ST03] Rete ecologica (Nord e Sud)
 - ST04] Morfotipi dei tessuti urbani ed extraurbani (Nord e Sud)
 - ST05] Morfotipi rurali (Nord e Sud)
 - ST06] Vincoli ambientali, paesaggistici e culturali (Nord e Sud)
 - ST07] Vincoli tecnici ed altre tutele (Nord e Sud)
 - ST08] Morfotipi insediativi
 - ST09] Articolazioni territorio rurale (Nord e Sud)
 - ST10] Territorio urbanizzato (Nord e Sud)
- STR] Tavole delle Strategie:
 - STR00] Schema dell'articolazione delle visioni, strategie e azioni
 - STR01] Scenario Strategico
 - STR02] Razionalizzazione del sistema infrastrutturale e della mobilità
 - STR03] Recupero e riqualificazione dei sistemi insediativi
 - STR04] Valorizzazione del territorio rurale
 - STR05] Razionalizzazione e riqualificazione del sistema artigianale e industriale
 - STR06] Macro-UTOE Territoriali (Nord e Sud)
 - STR07] UTOE (Nord e Sud)
 - STR08] Territorio urbanizzato strategico e delle aree soggette a copianificazione (Nord e Sud)
- IS| Indagini Sismiche Capannoli – Palaia – Pontedera:
 - Relazione tecnica studi ed indagini di Microzonazione Sismica di Livello 1
 - Sezioni Geologiche
 - Sezioni Stratigrafiche Tipo
 - CAPANNOLI
 - 1. Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica

- 2. Carta delle indagini
 - 3. Carta delle frequenze
 - 4. Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS)
- PALAIA
 - 1. Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica
 - 2. Carta delle indagini
 - 3. Carta delle frequenze
 - 4. Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS)
- PONTEDERA
 - 1. Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica
 - 2. Carta delle indagini
 - 3. Carta delle frequenze
 - 4. Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS)
- IS| Indagini Sismiche Bientina – Buti – Calcinaia (che concorrono a definire il quadro documentale del PSIV):
 - BIENTINA
 - 1. Carta delle Indagini
 - 1bis. Carta delle Indagini
 - 2. Sezioni Stratigrafie Tipo
 - 3. Carta delle Frequenze
 - 3bis. Carta delle Frequenze
 - 4. Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)
 - 4bis. Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)
 - Dati Sismici di Base
 - Relazione
 - Report Indagini Sismiche luglio 2015
 - Report Indagini Sismiche agosto 2016
 - Report Indagini Sismiche aprile 2019
 - Stratigrafie sondaggi di base
 - CALCINAIA – BUTI
 - Report Indagini Geosismiche Integrative dicembre 2019

5. Precisa che il PSIV diverrà efficace con la pubblicazione sul BURT, effettuata a cura dell'ente responsabile della gestione associata, dell'avviso dell'avvenuta approvazione da parte dei comuni associati, ai sensi di quanto indicato all'art. 23 comma 10 della L.R.T. n. 65/2014 successivamente alla conclusione della conferenza paesaggistica di cui all'art. 31 della LR 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR;

6. Dispone pertanto di procedere, ai sensi dell'art 23, comma 10 della L.R. n. 65/2014, alla pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (BURT) dell'avviso di avvenuta approvazione da parte dei comuni associati, dando mandato al dirigente dell'Area Tecnica Unione dei Comuni della Valdera di trasmettere il presente atto e l'avviso alla Regione Toscana;

7. Specifica che ai sensi dell'art. 23 comma 11 della L.R.T n. 65/2014 il Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione Valdera (PSIV) sostituisce, per i rispettivi territori, il piano strutturale dei comuni e che qualora non sia approvato da uno o più comuni, esso non acquista efficacia per i rispettivi territori;

8. Dà atto che il presente provvedimento e l'intera documentazione sarà pubblicata sul sito dell'Unione Valdera nella sezione "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio" nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n. 33/2013.

MOTIVAZIONE:

Premesso che con propria deliberazione n. 43 del 16/04/2024 è stata approvata, ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale n. 65/2014, la proposta definitiva di Piano Strutturale Intercomunale (PSIV) dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia e Pontedera, redatta dall'Ufficio Unico di Piano;

Considerato altresì che la proposta definitiva di Piano Strutturale Intercomunale (PSIV), ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale n. 65/2014, è stata approvata dai singoli Consigli Comunali:

- Comune di Buti - deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 30/04/2024;
- Comune di Bientina - deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 23/04/2024;
- Comune di Calcinaia - deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 23/04/2024;
- Comune di Capannoli - deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 22/04/2024;
- Comune di Casciana Terme Lari - deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 22/04/2024;
- Comune di Palaia - deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 22/04/2024;
- Comune di Pontedera - deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29/07/2024;

Visto che in data 10/10/2024 si è svolta la seduta conclusiva della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT/PPR, ai fini della conformazione del Piano Strutturale Intercomunale (PSIV) ai contenuti del PIT/PPR la quale ha evidenziato, in generale, la coerenza e l'assenza di profili di contrasto del Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione dei Comuni della Valdera nei confronti del PIT/PPR ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR e dell'art. 6 dell'Accordo tra MiC e Regione Toscana sottoscritto il 17/05/2018 esprimendo parere favorevole a condizione che fossero recepite talune prescrizioni;

Dato atto che l'Ufficio Unico di Piano, in recepimento delle suddette prescrizioni, ha modificato l'Atlante del territorio urbanizzato, la Disciplina di Piano, l'Abaco delle aree copianificate e le tavole di quadro conoscitivo, dello statuto e delle strategie per adeguarli a quanto indicato dalla Conferenza;

Viste le deliberazioni consiliari:

- n. 64 del 28/11/2024 con la quale il Comune di Pontedera ha recepito ed approvato le modifiche richieste per il proprio territorio (punti 1, 2, 3 e 4) al fine di conformare il PSIV al PIT/PPR;
- n. 53 del 27/12/2024 con al quale il Comune di Bientina ha recepito ed approvato le modifiche richieste per il proprio territorio (punto 7) al fine di conformare il PSIV al PIT/PPR;

Considerato che nella seduta del 10/10/2024 la Conferenza ha espresso parere positivo con condizioni alla verifica di conformazione al PIT/PPR del PSI ai sensi dell'art. 21 del PIT-PPR lasciando aperto il procedimento di conferenza paesaggistica per consentire al Comune di Casciana Terme Lari di concludere le attività di perfezionamento del quadro conoscitivo di maggior dettaglio ai sensi dell'art. 5 comma 4 dell'Elaborato 8B del PIT/PPR e conseguire la validazione congiunta MiC-RT;

Preso atto che:

- con nota Prot. 9503 del 27/02/2025 l'Unione Valdera, ha richiesto la convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR della Regione Toscana e ai sensi dell'art. 31 della L.R.T. n. 65/2014 e contestualmente ha trasmesso la documentazione per la validazione, ai sensi dell'art. 5, c.4 dell'elaborato 8B del PIT-PPR, riguardante gli approfondimenti di maggior dettaglio delle aree boscate del Comune di Casciana Terme Lari;
- con nota assunta al Prot. dell'Unione Valdera n. 10421 del 06/03/2025, è pervenuta la convocazione per il giorno 19/03/2025 della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR tra la Regione Toscana – Settore Paesaggio e il Ministero della Cultura – SABAP PI-LI, relativa all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo dei Beni Paesaggistici del Piano Strutturale

Intercomunale ai sensi dell'Elaborato 8B del PIT-PPR;

- con nota assunta al Prot. dell'Unione Valdera n. 12854 del 20/03/2025 la Regione Toscana ha trasmesso il verbale della Conferenza Paesaggistica svoltasi in videoconferenza in data 19/03/2025 dal quale si evince che la Regione Toscana – Settore Tutela Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio e il Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno, esaminata la documentazione trasmessa dall'Unione dei Comuni della Valdera, ha validato congiuntamente ai sensi dell'art. 5 comma 4 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR la diversa rappresentazione rispetto al PIT-PPR delle aree di cui all'art. 142 comma 1 lett. g) del Codice per il Comune di Casciana Terme Lari;

Considerato che le Amministrazioni Comunali sono obbligate a conformarsi al PIT/PPR ai sensi dell'art. 145 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 "I comuni, (...) conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale, (...)" e che ciascun Comune ha verificato la correttezza del procedimento e proceduto all'approvazione di tutti gli elaborati della proposta definitiva di Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera (PSIV), così come descritta nella Relazione illustrativa e del Responsabile del Procedimento del 26/03/2025, che sono scaturiti dalle modifiche apportate in seguito alla seduta della Conferenza Paesaggistica del 10/10/2024 e del 19/03/2025:

- Comune di Buti - deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 02/04/2025;
- Comune di Bientina - deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 27/03/2025;
- Comune di Calcinaia - deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/03/2025;
- Comune di Capannoli - deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 26/03/2025;
- Comune di Casciana Terme Lari - deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 28/03/2025;
- Comune di Palaia - deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 01/04/2025;
- Comune di Pontedera - deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 22/04/2025;

Vista la determinazione dirigenziale n. 423 del 20/06/2025 con la quale si dichiara che gli elaborati della proposta definitiva di Piano Strutturale Intercomunale -redatti e sottoscritti da responsabili del procedimento e progettisti di ciascun comune regolarmente e validamente incaricati dei rispettivi ruoli e funzioni- di seguito elencati, depositati sul programma Sicraweb, sono conformi agli originali sottoscritti con firma digitale dai Progettisti dei singoli Enti, dai Soggetti incaricati delle prestazioni specialistiche, dall'Arch. Anna Guerriero e dall'Ing. Talini Fabio, Responsabili medio tempore del Procedimento, forniti di marcatura hash e conservati in atti presso l'Ufficio di Piano su apposito supporto informatico e depositati nell'archivio informatico dell'Ente, su piattaforma Cloud;

Preso atto pertanto che gli elaborati della proposta definitiva di Piano Strutturale Intercomunale, di seguito elencati, sono debitamente sottoscritti con firma digitale e marcatura hash, conservati agli atti del procedimento che formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

- Relazioni:
 - Relazione Illustrativa e del Responsabile del Procedimento
 - Studi Geologici, Sismici ed Idraulici e relativi allegati:
 - Studio Geologico e Geomorfologico della Valdera redatto da IGG -CNR
 - Assetto idrologico-idraulico e portate di piena per l'Unione Valdera redatto da UNIFI Prof. Ing. Fabio Castelli e Ing. Chiara Arrighi
 - Relazione Indagine Sismica redatta dal geol. Fabio Mezzetti
 - Studi Geologici, Sismici e Idraulici – Integrazione e relativi allegati:
 - Nota integrativa alla relazione indagine sismica redatta dal geol. Fabio Mezzetti
 - Relazione Idrologico Idraulica Comune di Buti redatta dall'ing. Jacopo Taccini
 - Relazione Idrologico Idraulica Comune di Capannoli redatta dall'ing. Jacopo Taccini

- Relazione Idrologico Idraulica Comune di Palaia redatta dall'ing. Simone Pozzolini
 - Il Sistema Socio-Economico della Valdera: Dotazioni e relazioni (IRPET)
 - Mobilità – Studi preliminari sul piano strutturale intercomunale della Valdera
 - Relazione Archeologica
 - Adeguamento al Piano Regionale Cave. Relazione tecnica
 - Adeguamento al Piano Regionale Cave. Schede monografiche. Siti estrattivi
 - Relazione del Garante e Report del Processo di Partecipazione
- Disciplina di Piano:
 - Disciplina di Piano
 - Allegato 1] Atlante del Territorio Urbanizzato e relativi allegati:
 - Atlante del Territorio Urbanizzato Bientina
 - Atlante del Territorio Urbanizzato Buti
 - Atlante del Territorio Urbanizzato Calcinaia
 - Atlante del Territorio Urbanizzato Capannoli
 - Atlante del Territorio Urbanizzato Palaia parte 1
 - Atlante del Territorio Urbanizzato Palaia parte 2
 - Atlante del Territorio Urbanizzato Pontedera parte 1
 - Atlante del Territorio Urbanizzato Pontedera parte 2
 - Allegato 2] Atlante del Territorio Urbanizzato – Comune di Casciana Terme Lari
 - Allegato 3] Abaco delle Aree Copianificate ai sensi degli artt. 25 e 64 della L.R.T. n. 65 del 2014 e relativi allegati:
 - Abaco delle Aree Copianificate Bientina
 - Abaco delle Aree Copianificate Buti
 - Abaco delle Aree Copianificate Calcinaia
 - Abaco delle Aree Copianificate Capannoli
 - Abaco delle Aree Copianificate Casciana Terme Lari
 - Abaco delle Aree Copianificate Palaia
 - Abaco delle Aree Copianificate Pontedera
- VA] Documenti di Valutazione:
 - Rapporto Ambientale VAS
 - Sintesi non tecnica
 - Rapporto di VINCA
 - Nota Integrativa al Rapporto Ambientale di VAS e relative appendici (Documenti integrativi elaborati dal proponente dopo l'adozione del RA):
 - Integrazioni allo Studio di incidenza con dettaglio degli aspetti naturalistici (flora, fauna e habitat) delle singole aree
 - Adeguamento del Piano Strutturale Intercomunale dei comuni della Valdera ai contenuti del Piano Regionale Cave - Studio di incidenza ambientale per la VINCA
 - Verifica di coerenza ai piani sovraordinati ed elementi di compatibilità generale delle previsioni
 - Parere motivato
 - Dichiarazione di Sintesi
- QC] Tavole del Quadro Conoscitivo:
 - QC01] Geologica (Nord e Sud)
 - QC02] Geomorfologica (Nord e Sud)
 - QC03] Litotecnica e dei dati di base (Nord e Sud)
 - QC04] Idrogeologica (Nord e Sud)
 - QC05] Pericolosità geologica (Nord e Sud)
 - QC06] Pericolosità sismica (Nord e Sud)
 - QC07] Pericolosità idraulica (Nord e Sud)
 - QC08] Vegetazione (Nord e Sud)
 - QC09] Habitat d'interesse conservazionistico (Nord e Sud)

- QC10] Formazioni boschive (Nord e Sud)
- QC11] Paesaggi rurali (Nord e Sud)
- QC12] Sistema infrastrutturale viario e mobilità dolce (Nord e Sud)
- QC13] Periodizzazione edificato, e del sistema insediativo (Nord e Sud)
- QC14] Sistemi a rete (Nord e Sud)
- QC15] Struttura aziende agricole
- QC16] Uso e copertura del suolo (Nord e Sud)
- QC17] Attestazioni archeologiche (Nord e Sud)
- ST] Tavole dello Statuto:
 - ST01] Patrimonio territoriale (Nord e Sud)
 - ST02] Sistemi morfogenetici (Nord e Sud)
 - ST03] Rete ecologica (Nord e Sud)
 - ST04] Morfotipi dei tessuti urbani ed extraurbani (Nord e Sud)
 - ST05] Morfotipi rurali (Nord e Sud)
 - ST06] Vincoli ambientali, paesaggistici e culturali (Nord e Sud)
 - ST07] Vincoli tecnici ed altre tutele (Nord e Sud)
 - ST08] Morfotipi insediativi
 - ST09] Articolazioni territorio rurale (Nord e Sud)
 - ST10] Territorio urbanizzato (Nord e Sud)
- STR] Tavole delle Strategie:
 - STR00] Schema dell'articolazione delle visioni, strategie e azioni
 - STR01] Scenario Strategico
 - STR02] Razionalizzazione del sistema infrastrutturale e della mobilità
 - STR03] Recupero e riqualificazione dei sistemi insediativi
 - STR04] Valorizzazione del territorio rurale
 - STR05] Razionalizzazione e riqualificazione del sistema artigianale e industriale
 - STR06] Macro-UTOE Territoriali (Nord e Sud)
 - STR07] UTOE (Nord e Sud)
 - STR08] Territorio urbanizzato strategico e delle aree soggette a copianificazione (Nord e Sud)
- IS| Indagini Sismiche Capannoli – Palaia – Pontedera:
 - Relazione tecnica studi ed indagini di Microzonazione Sismica di Livello 1
 - Sezioni Geologiche
 - Sezioni Stratigrafiche Tipo
 - CAPANNOLI
 - 1. Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica
 - 2. Carta delle indagini
 - 3. Carta delle frequenze
 - 4. Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS)
 - PALAIA
 - 1. Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica
 - 2. Carta delle indagini
 - 3. Carta delle frequenze
 - 4. Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS)
 - PONTEDERA
 - 1. Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica
 - 2. Carta delle indagini
 - 3. Carta delle frequenze
 - 4. Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS)
- IS| Indagini Sismiche Bientina – Buti – Calcinaia (che concorrono a definire il quadro documentale del PSIV):
 - BIENTINA

- 1. Carta delle Indagini
- 1bis. Carta delle Indagini
- 2. Sezioni Stratigrafie Tipo
- 3. Carta delle Frequenze
- 3bis. Carta delle Frequenze
- 4. Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)
- 4bis. Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)
- Dati Sismici di Base
- Relazione
- Report Indagini Sismiche luglio 2015
- Report Indagini Sismiche agosto 2016
- Report Indagini Sismiche aprile 2019
- Stratigrafie sondaggi di base
- CALCINAIA – BUTI
 - Report Indagini Geosismiche Integrative dicembre 2019

Si ritiene pertanto di dover procedere, ai sensi dell'art 23, comma 10 della L.R. n. 65/2014, alla pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (BURT) dell'avviso di avvenuta approvazione da parte dei comuni associati.

Adempimenti a cura dell'ente Unione Valdera:

Il Segretario verbalizzante dell'ente provvederà alla pubblicazione all'albo pretorio on line del presente atto e a comunicarne l'avvenuta pubblicazione ai Capigruppo consiliari dell'Unione.

Il Servizio proponente provvederà allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto e alla sua attuazione.

Riferimenti normativi (richiamo alle norme cui il presente atto fa riferimento)

a - Generali:

D.Lgs. 267/00 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Art. 49 del D.Lgs. n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente all'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità tecnica ed eventualmente anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta.

Art. 134 del D.Lgs. 267/2000 relativo alla eseguibilità delle deliberazioni della Giunta.

D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni" Statuto dell'Unione Valdera.

Regolamento di funzionamento del Consiglio dell'Unione Valdera approvato con deliberazione di Consiglio n. 22 del 10/07/2013.

Regolamento del funzionamento della Giunta Unione Valdera.

b - Specifici:

-Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio".

-Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale".

-Piano di indirizzo Territoriale a valenza Paesaggistica approvato dalla Regione Toscana con deliberazione di Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015.

-Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Pisa, approvato con Deliberazione C.P. n. 100 del 27 luglio 2006 e la sua variante approvata con deliberazione C.P. n. 7 del 16/03/2022.

-Decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357 "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche".

-Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio".

- Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica "VAS", di valutazione di impatto ambientale "VIA" e di valutazione di incidenza" in particolare l'art. 5 "Ambito di applicazione", l'art. 5 bis "atti di governo del territorio soggetti a VAS".
- DPGR n, 4/R del 14/02/2017 concernente l'informazione e la partecipazione dei cittadini alla formazione degli atti di governo del territorio.
- DPGR n, 1112 del 16/10/2017 con la quale sono state approvate le linee guida sui livelli partecipativi.
- Legge regionale 29 maggio 2020 n. 31 "Proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il contenimento degli effetti negativi dovuti all'emergenza sanitaria COVID-19";
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 80 del 11/09/2015 con la quale si prevede la costituzione dell'Ufficio Unico di Piano e la sottoscrizione di un protocollo di intesa e successiva convenzione-accordo di programma con Regione e Provincia per la definizione e gestione dei rapporti all'interno dell'Ufficio Unico di Piano, nonché con le università per il coordinamento delle attività didattiche specifiche sulla pianificazione intercomunale.
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 47 del 26/05/2017 con la quale si nomina il garante dell'informazione e della partecipazione dell'Unione Valdera per il processo di formazione, adozione ed approvazione del piano strutturale intercomunale.
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 48 del 26/05/2017 con la quale si costituisce l'ufficio unico di piano per la stesura dello strumento di pianificazione unico per il territorio dei Comuni dell'Unione Valdera.
- Deliberazione del Consiglio dell'Unione Valdera n. 7 del 05/03/2012.
- Deliberazione del Consiglio dell'Unione Valdera n.45 del 28/11/2012.
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 89 del 19/09/2013.
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 48 del 26/05/2017.
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 86 del 29/09/2017.
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 59 del 25/05/2018.
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 44 del 19/04/2019.
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 63 del 20/05/2019.
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 9 del 03/02/2020.
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 16 del 24/02/2020.
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 35 del 30/03/2020.
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 68 del 26/05/2020.
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 73 del 08/06/2020.
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 104 del 07/08/2020.
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 25 del 15/03/2021.
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 81 del 27/09/2021.
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 15 del 16/02/2024.
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 36 del 26/03/2024
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 43 del 16/04/2024
- Determinazione Dirigenziale n. 200 del 26/03/2025.
- Deliberazione di Consiglio Comunale di Buti n. 5 del 02/04/2025.
- Deliberazione di Consiglio Comunale di Bientina n. 16 del 27/03/2025.
- Deliberazione di Consiglio Comunale di Calcinaia n. 4 del 28/03/2025.
- Deliberazione di Consiglio Comunale di Capannoli n. 14 del 26/03/2025.
- Deliberazione di Consiglio Comunale di Casciana Terme Lari n. 5 del 28/03/2025.
- Deliberazione di Consiglio Comunale di Palaia n. 14 del 01/04/2025.
- Deliberazione di Consiglio Comunale di Pontedera n. 1 del 22/04/2025.
- Determinazione Dirigenziale n. 423 del 20/06/2025.

Ufficio Proponente

Dirigente Area Tecnica Unione Valdera
Responsabile del procedimento: Massimo Parrini
Contatti: Telefono 0587/299262 – Email m.parrini@comune.pontedera.pi.it

La Giunta dell'Unione Valdera procede quindi alle votazioni della sopra riportata proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

1. votazione favorevole unanime sulla proposta di deliberazione
2. votazione favorevole unanime sulla immediata eseguibilità della deliberazione

La Presidente, visti gli articoli 36 e 37 dello Statuto dell'Unione Valdera, proclama approvata la deliberazione in oggetto e la sua immediata eseguibilità.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente della seduta
Arianna Buti / ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario verbalizzante
Alfredo Priolo / ArubaPEC S.p.A.