

COMUNE DI BIENTINA
Provincia di Pisa

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE
SUB-COMPARTO 1A

UBICAZIONE:

Area industriale di Pratogrande
56031 Bientina, PI

RICHIEDENTE:

Impresa Agricola Querci Sergio,
con sede in Firenze, via Barbacane n. 6

TECNICO:

Geometra Stefano Caturegli
codice fiscale: CTR SFN 58A 05G 843R
Via Galileo Galilei n.1/O - 56032 Buti, PI
pec: stefano.caturegli@geopec.it
mail: info@catureglieco.it

TECNICO:

Ing. Giuseppe Quintavalle
codice fiscale: QNT GPP 55A07 H570R
Via E. De Nicola n.37 - 57016 Rosignano Marittimo, LI
pec: giuseppe.quintavalle@ingpec.eu
mail: g.quintavalle@gmail.com

TAVOLA:

10

CONTENUTO ELABORATO:

**PARERE TECNICO DI FATTIBILITA'
IN MERITO ALL'ALLACCIAMENTO IDRICO E FOGNARIO**

SCALA:

DATA:

Aprile 2024

Studio Tecnico Caturegli&Co.
Via Galileo Galilei n.1/o - 56032 Cascine di Buti PI
tel. 0587-725073 - info@catureglieco.it





Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

Spett. le

geom. Stefano Caturegli

PEC stefano.caturegli@geopec.it

p.c. Spett. le

Comune di Bientina

PEC comune.bientina.pi.it@cert.legalmail.it

Alla c.a. Ufficio Tecnico

Oggetto: rif. prot. n. 24513 del 07/04/2023 - **parere tecnico preventivo di fattibilità in merito all'allacciamento idrico e fognario per due nuovi edifici previsti in Area Industriale di Pratogrande e rientranti nel Piano Attuativo di Iniziativa Privata Comparto Tr-Cop4-A, Comune di Bientina.**

Vista la richiesta in oggetto, relativamente alla potenzialità della rete idrica e fognaria esistente nella zona dell'intervento, in qualità di ente gestore del SII; Acque S.p.A., sentito il parere del settore esercizio, avendo valutato e considerato lo stato attuale della rete, comunica quanto segue:

ACQUEDOTTO:

- dalle verifiche effettuate è emerso che la zona oggetto di intervento è servita da una rete idrica pubblica esistente particolarmente deficitaria e non sufficiente ad alimentare le future utenze, si rende pertanto necessario il potenziamento della stessa.

GO/ Estensione del servizio lu_PA (H4)



- corografia in scala 1:5000 o 1:10.000 dove viene evidenziata l'area oggetto dell'intervento;
- estratto di PRG dove si evidenziano le aree già urbanizzate e quelle da urbanizzare completo di legenda;
- planimetria di progetto in scala 1:500 dell'area oggetto dell'intervento contenente le seguenti indicazioni in cartaceo e su supporto informatico (formato dwg):
 - a) perimetro dei fabbricati oggetto dell'intervento;
 - b) quote altimetriche s.l.m. sia al suolo che sottogronda;
 - c) distinzione di aree pubbliche e private;
 - d) indicazione dell'ubicazione della condotta idrica;
 - e) ubicazione dei vani contatori (indicando il numero dei contatori che conterranno) e\o dei pozzetti sifonati (da posizionare sul confine tra propr. Pubblica e privata);
 - f) ubicazione di eventuali idranti e\o fontanelle pubbliche espressamente richieste dalla Amm. Comunale nel rispetto dell'art. 30-31 del Regolamento del servizio acquedotto;
 - g) relazione tecnica contenente le indicazioni relative alle quote altimetriche della zona, la destinazione d'uso dei fabbricati, numero delle utenze previste ad uso civile, numero delle utenze previste ad uso industriale, stima dei fabbisogni idrici, specifiche sulla tipologia delle strade di nuova lottizzazione ed esistenti limitrofe all'area in oggetto.

FOGNATURA NERA/DEPURAZIONE:

- nei pressi dell'immobile non risulta presente alcun collettore fognario pubblico, in gestione a questa Società;
- l'edificio in oggetto attualmente non rientra negli obblighi previsti dall'art. 42 del Regolamento del SII;
- considerato quanto sopra il comparto in oggetto dovrà quindi prevedere un **impianto di depurazione autonomo** di realizzazione e gestione esclusivamente privata, idoneo a scaricare in corpi idrici superficiali, o in altro corpo recettore, di cui l'Ente competente rilascerà specifica autorizzazione.

GO/ Estensione del servizio lu_PA (H4)



Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

Il presente parere ha una **validità temporale di un anno** a partire dalla data di protocollo; trascorso tale termine, è necessario che la SV chieda nuovo parere preventivo, così da avere una valutazione realistica e puntuale in merito all'effetto del nuovo insediamento urbano sulla struttura della rete idrica e sulla disponibilità di risorsa.

Precisiamo che, decorso il periodo sopra indicato, Acque spa, non si riterrà vincolata al presente parere, pertanto, successivamente, potrà indicare e valutare varianti e/o prescrizioni anche di diversa entità rispetto all'attuale.

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete metterVi in contatto con i tecnici: P. E. Alberto Alderigi tel. a.alderigi@acque.net - geom. Luca Pacchi tel. l.pacchi@acque.net .

Distinti saluti.



Acque S.p.A.
Ing. Roberto Cecchini
Direttore Gestione Operativa

GO/ Estensione del servizio lu_PA (H4)

