



Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione Numero 100 del 17/09/2018**

**OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER SCADENZA DELL'EFFICACIA DI UN AMBITO DELLA TRASFORMAZIONE - UTOE STRATEGICA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE AUP 2.2 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO ART. 17 LRT 65/2014 ED ART. 22 LRT 10/2010.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciassette del mese di Settembre, alle ore 14:30, presso la sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nei modi di legge.

Risultano rispettivamente presenti ed assenti:

CECCHINI ARIANNA	Sindaco	P
MARIANELLI ALESSANDRA	Assessore	P
GIANNOTTI IVAN	Assessore	P
MERLINI GIANLUCA	Assessore	P
PARRINO SABINA	Assessore	P

Presiede la seduta, Sindaco Arianna Cecchini.

Assiste alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, Il Segretario Comunale titolare Antonio Salantri.

Il Sindaco, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Si procede pertanto con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

Ai fini della decisione la Giunta ha preso preliminarmente atto dei pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs.267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione; i pareri sono allegati alla presente deliberazione.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

In data 05/09/2018, prot 5625, è pervenuto all'Amministrazione Comunale a cura e spese del proponente (proprietari del terreno e soggetto attuatore) il documento preliminare di VAS propedeutico all'avvio del procedimento per l'attuazione del comparto in esame.

Il documento preliminare di VAS è stato esaminato dall'Autorità Competente dell'epoca (ottobre 2013) ed è stato inviato agli S.C.A. per i contributi istruttori al fine di redigere il Rapporto Ambientale.

Sono pervenuti contributi da parte di:

- Acque SPA (04/10/2013);
- Consorzio di bonifica val d'era (26/10/2013);
- Autorità di Bacino del Fiume Arno (25/09/2013);
- ARPAT (24/10/2013)
- Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo (15/10/2013);
- Terna Rete Italia (16/10/2013);

I contributi pervenuti sono stati resi noti all'epoca sia all'Autorità Competente che al proponente.

In data 10/05/2014, prot 3352, è pervenuta all'Amministrazione Comunale la proposta di Piano Attuativo ma in sede istruttoria si sono evidenziate carenze documentali (schema di convenzione condiviso, N.T.A. adeguata, particolari delle opere di urbanizzazione per definire computi metrici e garanzie) per cui non è stato possibile inviare al Consiglio Comunale la proposta di adozione del P.A.

Si sono succeduti negli ultimi anni diversi incontri tra soggetto attuatore e Amministrazione Comunale per verificare la sussistenza di elementi concreti di sostenibilità dell'intera operazione edilizio-urbanistica.

E' pervenuta da parte del proponente in data 08/06/2018, prot. 4281, la richiesta documentata (elaborati progettuali mancanti e documento preliminare di VAS aggiornato a seguito dei contributi pervenuti da parte degli SCA nel 2013) di procedere con l'istruttoria e addivenire alla fase di adozione del piano attuativo, nel mentre però la previsione di zona stava perdendo l'efficacia previsionale e non c'erano i tempi tecnici per addivenire, nei termini, alla stipula della convenzione.

Tale ambito unitario di progetto ricade fuori dal territorio urbanizzato (procedura artt. 25 e 227 della LRT 65/2014 - Conferenza di Copianificazione), nel Piano Strutturale è rappresentato come una specifica UTOE strategica produttiva di valenza sovra comunale (riconosciuto come strategia di ambito sovra comunale anche nel PTC e nella documentazione di avvio del procedimento del PSI dell'Unione dei Comuni Valdera); nella cartografia (Tav. 2 - Il territorio comunale sud - scala 1:5.000) e nella NTA del RU detto ambito è denominato "AUP 2.2 - UTOE strategica per attività produttive" e viene normato con specifico articolo (art 33) ed apposita Scheda Norma che viene riportata di seguito per estratto.

Tale ambito non è stato inserito nella variante approvata nel 2017 per aggiornamento del RU a scadenza quinquennale in quanto con la precedente variante manutentiva al RU (del 2013) sono state apportate modifiche ai parametri edilizio urbanistici della zona e detta previsione ha riacquistando efficacia a partire dalla notizia di approvazione della variante sul BURT (quinquennio dal 04/09/2013 al 04/09/2018).

### **Ciò premesso,**

Vista la Relazione Illustrativa redatta dal responsabile del Settore I "Uso ed Assetto del territorio", che contiene la descrizione della variante al R.U e suoi contenuti, che viene allegata alla presente delibera sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il nuovo documento preliminare di VAS aggiornato a seguito dei contributi pervenuti da parte degli SCA nel 2013) che viene allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale sotto la lett. B);

Vista la legge Regionale Toscana 65/2014 e la LRT 10/2010;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il parere espresso dal Responsabile del Settore competente e dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Visti gli articoli 107 e 109 del D.Lgs 267/2000;

Visto l'art. 179 del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto dover provvedere in merito;

Con votazione unanime espressa in forma palese per alzata di mano;

## D E L I B E R A

- 1) **Di richiamare** la premessa come parte integrante e sostanziale delle presenti disposizioni.
- 2) **Di approvare** la Relazione Illustrativa di avvio del procedimento redatta dal Responsabile del Settore I, che contiene la descrizione della variante al R.U., allegata alla presente delibera sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale.
- 3) **Di avviare** il procedimento di formazione della variante urbanistica ai sensi dell'art 17 della LRT 65/2014 e, contestualmente, ai sensi dell'art 22 della LRT 10/2010 per il procedimento di V.A.S.
- 4) **Di dare atto** che il Comune di Capannoli con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 24.10.2013 ha aderito all'esercizio associato della "Valutazione ambientale strategica" affidando all'Unione Valdera" il ruolo di Autorità Competente per la valutazione ambientale dei piani e delle varianti; a detta Autorità Competente verrà inviato, per gli atti conseguenti, il Documento Preliminare di V.A.S. allegato alla presente deliberazione sotto la lett B).
- 5) **Di dare atto** che il Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ai sensi dell'art 37 della LRT 65/2014 risulta nominato nella figura del Responsabile del 2° Settore "Difesa e Gestione del Territorio" Geom. Luciano Giusti.
- 6) **Di dare atto** che ai sensi della Legge n. 241/90 il responsabile del presente procedimento e della sua attuazione è il responsabile del Settore I "Uso ed Assetto del Territorio".
- 7) **Di dare mandato** al Responsabile del Procedimento e al Garante dell'Informazione e della Partecipazione per l'adozione di tutti gli atti conseguenti al presente dispositivo.

*Quindi con votazione unanime espressa in forma palese per alzata di mano;*

## D E L I B E R A

*Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile*

*Ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. 267 del 18/08/2000*

*Al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia  
dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento.*

Il presente verbale è composto da n. 4 pagine e n. 4 allegati.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
Arianna Cecchini / ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario Comunale  
Antonio Salantri/ ArubaPEC S.p.A.



Comune di Capannoli  
Provincia di Pisa

Area: Settore I Uso ed assetto del Territorio  
Servizio: Ufficio Urbanistica

**OGGETTO :**

**Parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'Art.49 del D.Lgs. 267/2000 sulla Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 15/09/2018 ad oggetto:**

**“VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER SCADENZA DELL'EFFICACIA DI UN AMBITO DELLA TRASFORMAZIONE - UTOE STRATEGICA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE AUP 2.2 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO ART. 17 LRT 65/2014 ED ART. 22 LRT 10/2010.” .**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto specificata, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n°267 del 18/08/2000.

Capannoli, 15/09/2018

Responsabile  
Vocino Maria antonietta / ArubaPEC S.p.A.



**Comune di Capannoli**  
Provincia di Pisa

Area: Settore I Uso ed assetto del Territorio  
Servizio: Ufficio Urbanistica

**OGGETTO :**

**Parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell'Art.49 del D.Lgs. 267/2000 sulla Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 15/09/2018 ad oggetto:**

**“VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER SCADENZA DELL'EFFICACIA DI UN AMBITO DELLA TRASFORMAZIONE - UTOE STRATEGICA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE AUP 2.2 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO ART. 17 LRT 65/2014 ED ART. 22 LRT 10/2010.” .**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto specificata, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n°267 del 18/08/2000.

Capannoli, 17/09/2018

**Responsabile**  
Ricci Antonella / ArubaPEC S.p.A.