

Comuni di: *Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Chianni, Palaia e Pontedera*

***Provincia di Pisa***

***COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE PER L'ESERCIZIO DELLA FUNZIONE DI AUTORITÀ COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.***

***SEDUTA DEL 06/11/2023 – VERBALE A***

Presenti:

<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b><i>NOMINATIVI</i></b>
X		<b><i>Arch. Michele Borsacchi Comune di Palaia</i></b>
X		<b><i>Arch. Giovanni Fedi Comune di Casciana Terme Lari</i></b>
	X	<b><i>Arch. Katuscia Meini Comune di Buti</i></b>
	X	<b><i>Arch. Patrizia Lombardi Comune di Calcinaia</i></b>
X		<b><i>Ing. Fabio Talini Comune di Capannoli</i></b>
X		<b><i>Ing. Alessandra Frediani Comune di Bientina</i></b>
X		<b><i>Arch. Marco Salvini Comune di Pontedera</i></b>
	X	<b><i>Ing. Stefano Parri Comune di Chianni</i></b>
X		<b><i>Dott.ssa Samuela Cintoli Unione dei Comuni</i></b>

**Funge da Segretario Verbalizzante Geol. Antonio Campus**

**IL PRESENTE VERBALE CONTIENE N. 1 DECISIONE ASSUNTA**

---

**IL COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE DELL'UNIONE VALDERA**

Richiamata la delibera della Giunta dell'Unione Valdera n. 69 del 02.08.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Capannoli** n. 42 del 24.10.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Palaia** n. 49 del 29.11.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Bientina** n. 59 del 19.12.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Buti** n. 3 del 27/01/2015, la delibera del C.C. del **Comune di Casciana Terme Lari** n. 30 del 19/05/2017, la delibera del C.C. del **Comune di Calcinaia** n. 14 del 20.03.2018, la delibera del **Comune di Pontedera** n.51 del 22 ottobre 2019, la delibera del C.C. del **Comune di Chianni** n° 16 del 08/06/2023, su invito del **Responsabile del Procedimento del Comune di Pontedera e di Casciana Terme Lari** in modalità telematica, in data odierna, alle ore 9,10 in videoconferenza si è riunito il **COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE DELL'UNIONE VALDERA**, che esercita le Funzioni di Autorità Competente in materia di V.A.S. in forma Associata per esaminare la procedura posta all'o.d.g.dal Comune di Pontedera.

I componenti presenti assicurano la validità della seduta a norma del Regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente approvato con delibera della Giunta dell'Unione n.89 del 1.08.2014 e modificato con delibera della Giunta dell'Unione n. 18 del 16.02.2018.

---

**DECISIONE n° 1**

**ORDINE DEL GIORNO DEL COMUNE DI PONTERA**

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE A SCOPO RESIDENZIALE DEL COMPARTO 1 DI TIPO C1 SANTA LUCIA UTOE 1B6 SANTA LUCIA (EX COMPARTO 2 ZONA C SOTTOZONA C2) E CONTESTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO – AVVIO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELLA L.R. N. 10/2010**

**Proponenti: CMSA, Giorgi Gerardo, Conti Maria, Giorgi Michela**

**AUTORITÀ PROCEDENTE: Consiglio Comunale di Pontedera**

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 27/10/2023 è stato avviato il procedimento, ai sensi della L.R. n. 65/2014, di variante al piano di lottizzazione a scopo residenziale del comparto 1 di tipo c1 Santa Lucia UTOE 1b6 Santa Lucia (ex comparto 2 zona c sottozona c2) e contestuale variante semplificata al regolamento urbanistico

Con medesima deliberazione è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS previsto dall'art. 22 della L.R. n.10/2010 relativo alla formazione della variante al Regolamento Urbanistico.

Il Responsabile del Procedimento, Arch. Marco Salvini, ha trasmesso all'Autorità Competente la deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 27/10/2023 con i relativi allegati.

Il Responsabile del Procedimento illustra al Comitato il documento pervenuto e chiede al Comitato Tecnico di individuare i Soggetti competenti in materia ambientale che dovranno intervenire nel procedimento di verifica a VAS.

Ciò premesso esaminata la documentazione prodotta e relazionata dall'Arch. Marco Salvini.

**IL COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE**

ALL'UNANIMITÀ ritiene il documento preliminare di VAS meritevole di accoglimento e l'elenco dei Soggetti competenti in materia ambientale esaustivo. Detto documento sarà trasmesso dall'Ufficio Amministrativo a tutti i soggetti individuati nell'elenco come Enti competenti in materia ambientali che, entro 30 gg. dal ricevimento possono inviare i propri contributi.

**Regione Toscana:**

- Direzione "Urbanistica e politiche abitative"
- Direzione "Ambiente ed energia" – Settore VIA - VAS
- Direzione "Politiche mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale"
- Direzione "Difesa del suolo e protezione civile" Genio Civile Valdarno Inferiore

[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

**Provincia di Pisa:**

- Pianificazione Strategica, partecipazione, sistemi informativi
- Viabilità, trasporti e protezione civile

[protocollo@provpisa.pcertificata.it](mailto:protocollo@provpisa.pcertificata.it)

**Unione Valdera:**

- Servizio Pianificazione Strutturale
- Polizia Locale-Corpo unico
- Servizio Protezione Civile

[unionevaldera@postacert.toscana.it](mailto:unionevaldera@postacert.toscana.it)

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE  
DI PISA E LIVORNO**

[sabap-pi@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-pi@pec.cultura.gov.it)

**Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale U.O.M. Arno**

[adbarno@postacert.toscana.it](mailto:adbarno@postacert.toscana.it)

**Consorzio di bonifica n°4 Basso Valdarno**

[segreteria@pec.c4bassovaldarno.it](mailto:segreteria@pec.c4bassovaldarno.it)

**Azienda USL Toscana Nord Ovest**

[direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it](mailto:direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it)

**ARPAT – Dipartimento Provinciale di Pisa**

[arpat.protocollo@postacert.toscana.it](mailto:arpat.protocollo@postacert.toscana.it)

**Autorità Idrica Toscana n. 2 Basso Valdarno**

[protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it](mailto:protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it)

**A.T.O Rifiuti Toscana Costa**

[atotoscanacosta@postacert.toscana.it](mailto:atotoscanacosta@postacert.toscana.it)

**Acque S.p.a.**

[info@pec.acque.net](mailto:info@pec.acque.net)

**Terna S.p.a.**

[dipartimento-centronord@pec.terna.it](mailto:dipartimento-centronord@pec.terna.it)

**E-Distribuzione S.p.a. – zona di Livorno e Pisa UOR Pontedera Volterra**

[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

**Tim. S.p.a.**

[aoltoscanaovest@pec.telecomitalia.it](mailto:aoltoscanaovest@pec.telecomitalia.it)

**Geofor S.p.a.**

[geofor@legalmail.it](mailto:geofor@legalmail.it)

**SNAM RETE GAS**

[snamretegas@pec.snamretegas.it](mailto:snamretegas@pec.snamretegas.it)

**2I RETE GAS DIPARTIMENTO TERRITORIALE GAS CENTRO AREA GAS MASSA**

[2iretegas@pec.2iretegas.it](mailto:2iretegas@pec.2iretegas.it)

---

**Pontedera 06/11/2023 ORE 09.30**

**Letto approvato e sottoscritto**

\* Il Relatore Arch. Marco Salvini

**I MEMBRI DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE CON DIRITTO DI VOTO:**

letto approvato e sottoscritto

\* Arch. Michele Borsacchi

\* Ing. Fabio Talini

\* Ing. Alessandra Frediani

\* Arch. Giovanni Fedi

**REFERENTI UNIONE VALDERA**

\* Il responsabile delle Funzioni Urbanistiche Associata Dott.ssa Samuela Cintoli

\* Il Segretario Verbalizzante Geol. Antonio Campus

\*Firma digitale