



Comuni di: *Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Chianni, Palaia e Pontedera*

Provincia di Pisa

COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE PER L'ESERCIZIO DELLA FUNZIONE DI AUTORITÀ COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.

SEDUTA DEL 05/07/2023

Presenti:

| SI | NO | <i>NOMINATIVI</i> |
|-----------|-----------|---|
| X | | <i>Arch. Michele Borsacchi Comune di Palaia</i> |
| X | | <i>Arch. Giovanni Fedi Comune di Casciana Terme Lari</i> |
| | X | <i>Arch. Katuscia Meini Comune di Buti</i> |
| | X | <i>Arch. Patrizia Lombardi Comune di Calcinaia</i> |
| X | | <i>Ing. Fabio Talini Comune di Capannoli</i> |
| X | | <i>Ing. Alessandra Frediani Comune di Bientina</i> |
| X | | <i>Arch. Marco Salvini Comune di Pontedera</i> |
| X | | <i>Ing. Stefano Parri Comune di Chianni</i> |
| X | | <i>Arch. Massimo Parrini Unione dei Comuni</i> |

Funge da Segretario Verbalizzante Geol. Antonio Campus

IL PRESENTE VERBALE CONTIENE N. 2 DECISIONE ASSUNTE

IL COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE DELL'UNIONE VALDERA

Richiamata la delibera della Giunta dell'Unione Valdera n. 69 del 02.08.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Capannoli** n. 42 del 24.10.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Palaia** n. 49 del 29.11.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Bientina** n. 59 del 19.12.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Buti** n. 3 del 27/01/2015, la delibera del C.C. del **Comune di Casciana Terme Lari** n. 30 del 19/05/2017, la delibera del C.C. del **Comune di Calcinaia** n. 14 del 20.03.2018, la delibera del **Comune di Pontedera** n.51 del 22 ottobre 2019, la delibera del C.C. del **Comune di Chianni** n° 16 del 08/06/2023, su invito del **Responsabile del Procedimento del Comune di Pontedera e di Casciana Terme Lari** in modalità telematica, in data odierna, alle ore 9,00 in videoconferenza si è riunito il **COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE DELL'UNIONE VALDERA**, che esercita le Funzioni di Autorità Competente in materia di V.A.S. in forma Associata per esaminare la procedura posta all'o.d.g.dal Comune di Pontedera e Bientina.

I componenti presenti assicurano la validità della seduta a norma del Regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente approvato con delibera della Giunta dell'Unione n.89 del 1.08.2014 e modificato con delibera della Giunta dell'Unione n. 18 del 16.02.2018.

DECISIONE n° 1

ORDINE DEL GIORNO DEL COMUNE DI PONTEDERA:

VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMPARTO 5 DI TIPO D2B UTOE 1B11 IL CHIESINO. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 3 TER DELLA L.R. N. 10/2010.

PROPONENTE: San Nicola SpA

AUTORITÀ PROCEDENTE: Consiglio Comunale di Pontedera

Con determinazione n. 97 del 25 febbraio 2022 a firma del Responsabile del Servizio Funzioni Urbanistiche Associate dell'Unione Valdera, si è conclusa la verifica di assoggettabilità a VAS (art. 22 della L.R. 10/2010) escludendo dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

l'assetto insediativo del comparto 5 di tipo D2b dell'UTOE 1B11 Il Chiesino adottato con deliberazione di Consiglio Comunale di Pontedera n. 7 del 11/03/2022 ed efficace dalla pubblicazione sul BURT n. 38 del 21 settembre 2022.

Durante la formazione della prima Variante al Regolamento Urbanistico (RU), non sono state sollevate da parte dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCMA), particolari eccezioni e/o osservazioni tali da evidenziare significativi effetti ambientali.

Inoltre non sono emersi effetti in grado di generare alterazioni significative rispetto allo stato attuale sulle varie matrici ambientali interessate dall'intervento (rumore, acqua, suolo e sottosuolo, rifiuti e aria, ecc).

La nuova Variante al Regolamento Urbanistico si rende necessaria per la difficile attuazione dell'unico comparto della superficie territoriale pari a circa 164.055 mq. Pertanto viene proposto un nuovo assetto insediativo dell'UTOE 1B11 Il Chiesino che predispone due distinti comparti, il n. 5 ed il n. 6, lasciando invariata l'area della scheda-norma AR41 "Complesso Edilizio In Località Madonna dei Malloggi – Pontedera".

La nuova Variante semplificata al RU non apporterà alcuna variazione del carico urbanistico complessivo rispetto allo stato vigente nonché alle aree destinate a standard urbanistici (verde pubblico attrezzato e/o parcheggi pubblici). Con la Variante in oggetto vengono apportate anche delle rettifiche alle cartografie di Regolamento Urbanistico dovute ad errori materiali e aggiornamento del quadro conoscitivo.

Si ritiene che la Variante proposta sia qualificabile fra quelle formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS.

Altresì si ritiene trascurabili gli effetti indotti dalla nuova Variante e non si rilevano effetti significativi sull'ambiente eventualmente derivabili dalla rivalutazione delle scelte strategiche già assunte con il RU vigente del Comune di Pontedera.

Ciò premesso esaminata la documentazione prodotta e relazionata dall'arch. Marco Salvini
ALL'UNANIMITÀ;

Richiamato l'art. 5 comma 3 ter della L.R.T. n. 10/2010;

IL COMITATO TECNICO

esclude all'umanità dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la
"VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMPARTO 5 DI TIPO D2B UTOE 1B11 IL CHIESINO".

IL COMITATO TECNICO

* Il Relatore Arch. Marco Salvini

letto approvato e sottoscritto

I membri del nucleo di valutazione con diritto di voto:

- * Arch. Giovanni Fedi
- * Arch. Michele Borsacchi
- * Ing. Alessandra Frediani
- * Ing. Stefano Parri
- * Ing. Fabio Talini

- * Il responsabile delle Funzioni Urbanistiche Associata Arch. Massimo Parrini
- * Il Segretario Verbalizzante Geol. Antonio Campus

- *Firma digitale

DECISIONE n° 2

ORDINE DEL GIORNO DEL COMUNE DI BIENTINA:

VARIANTE ART. 252 TER L.R.T. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO (U.T.O.E. 3 AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE COMPARTO 2) ANTICIPATORIA DEL PIANO OPERATIVO E DELLA VARIANTE AL PS ADOTTATI CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO – AREA DI TRASFORMAZIONE TRCOP-T4 – AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI ART. 17 DELLA L.R.T. 65/2014 E SS.MM.II. E DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS AI SENSI DELL'ARTICOLO 22 DELLA L.R.T 10/2010 E SS.MM.II

PROPONENTE: Querci Sergio proprietario dei terreni
AUTORITÀ PROCEDENTE: Consiglio Comunale di Bientina

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 27/06/2023 è stato avviato il procedimento, ai sensi della L.R. n. 65/2014, di variante articolo 252 ter al Regolamento Urbanistico e anticipatoria del Piano Operativo adottato.

Con medesima deliberazione è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS previsto dall'art. 22 della L.R. n.10/2010 relativo alla formazione della variante al Regolamento Urbanistico.

Il Responsabile del Procedimento, Ing. Alessandra Frediani, ha trasmesso all'Autorità Competente la deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 27/06/2023 con i relativi allegati.

Il Responsabile del Procedimento illustra al Comitato il documento pervenuto e chiede al Comitato Tecnico di individuare i Soggetti competenti in materia ambientale che dovranno intervenire nel procedimento di verifica a VAS.

Ciò premesso esaminata la documentazione prodotta e relazionata dall'Ing. Alessandra Frediani. ALL'UNANIMITÀ,

IL COMITATO TECNICO

ritiene il documento preliminare di VAS meritevole di accoglimento e l'elenco dei Soggetti competenti in materia ambientale esaustivo. Detto documento sarà trasmesso dall'Ufficio Amministrativo a tutti i soggetti individuati nell'elenco come Enti competenti in materia ambientali che, entro 30 gg. dal ricevimento possono inviare i propri contributi.

- Regione Toscana:

- Direzione "Urbanistica e politiche abitative"
- Direzione "Ambiente ed energia" – Settore VIA - VAS
- Direzione "Politiche mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale"
- Direzione "Difesa del suolo e protezione civile" Genio Civile Valdarno Inferiore
regionetoscana@postacert.toscana.it

- Provincia di Pisa:

- Pianificazione Strategica, partecipazione, sistemi informativi
- Viabilità, trasporti e protezione civile
protocollo@provpisa.pcertificata.it

- Unione Valdera:

- SUAP
- Servizio Pianificazione Strutturale
- Servizio Protezione Civile
- Polizia Locale-Corpo Unico e Comando Territoriale di Bientina
unionevaldera@postacert.toscana.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

sabap-pi@pec.cultura.gov.it

- Comuni confinanti:

- Comune di Altopascio - comune.altopascio@postacert.toscana.it
- Comune di Buti - comune.butipi@postacert.toscana.it
- Comune di Calcinaia – comune.calcinaia@postacert.toscana.it
- Comune di Capannori - pg.comune.capannori.lu.it@cert.legalmail.it
- Comune di Castelfranco di Sotto - comune.castelfrancodisotto@postacert.toscana.it
- Comune di Santa Maria a Monte - comune.santamariaamonte@postacert.toscana.it
- Comune di Vicopisano comune.vicopisano@postacert.toscana.it

- Province confinanti:

- Provincia di Lucca - provincia.lucca@postacert.toscana.it

- Distretto Appennino Settentrionale – Autorità di Bacino del Fiume Arno

adbarno@postacert.toscana.it

- Azienda USL Toscana Nord Ovest
direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it

- ARPAT – Dipartimento Provinciale di Pisa
arp.at.protocollo@postacert.toscana.it

- Autorità Idrica Toscana n. 2 Basso Valdarno
protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it

- A.T.O Rifiuti Toscana Costa
atotoscanacosta@postacert.toscana.it

-CONSORZIO 1 – TOSCANA NORD
protocollo@pec.cboscananord.it

- Acque S.p.a.
info@pec.acque.net

- E-Distribuzione S.p.a. – zona di Livorno e Pisa UOR Pontedera Volterra
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

- Toscana Energia S.p.a.
toscanaenergia@pec.toscanaenergia.it

- Tim. S.p.a.
aoltoscanaovest@pec.telecomitalia.it

- Wind3
windnetworkdeploymentcentro@pec.windtre.it

- Vodafone
vodafoneomnitel@pocert.vodafone.it

- Iliad
toscana.iliaditalia@legalmail.it

- Linkem (Opnet)
opnet@legalmail.it

SNAM RETE GAS
snamretegas@pec.snamretegas.it

Telecom Italia S.p.A. - Open Access AOA CE. – AOL.Toscana Ovest - Infrastrutture per TLC per nuove Lottizzazioni

aoltoscanaovest@pec.telecomitalia.it

INFRADEL ITALIA SPA
posta@pec.infratelitalia.it

OPEN FIBER SPA
openfiber@pec.openfiber.it

GEOSIDE SPA
geoside@pec.italgas.it;

- Comando Prov.le dei VV.FF. di Pisa
com.prev.pisa@cert.vigilfuoco.it

- Terna S.p.a.
dipartimento-centronord@pec.terna.it

- Geofor S.p.a.
geofor@legalmail.it

RETI AMBIENTE SPA
retiambiente@pec.it

IL COMITATO TECNICO

* Il Relatore Ing. Alessandra Frediani

letto approvato e sottoscritto

I membri del nucleo di valutazione con diritto di voto:

* Arch. Giovanni Fedi

* Arch. Michele Borsacchi

* Arch. Marco Salvini

* Ing. Stefano Parri

* Ing. Fabio Talini

alle ore 09:50 la seduta viene sciolta

* Il responsabile delle Funzioni Urbanistiche Associata Arch. Massimo Parrini

* Il Segretario Verbalizzante Geol. Antonio Campus

*Firma digitale