



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia e Pontedera,

ZONA VALDERA
Provincia di Pisa

*COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE PER
L'ESERCIZIO DELLA FUNZIONE DI AUTORITA' COMPETENTE IN
MATERIA DI V.A.S.*

SEDUTA DEL 22/01/2020

Presenti:

SI NO

X *Arch. Michele Borsacchi Comune di Palaia*

X *Arch. Claudia Caroti Comune di Casciana Terme Lari*

X *Arch. Katuscia Meini Comune di Buti*

X *Arch. Anna Guerriero Comune di Calcinaia*

X *Arch. Michele Borsacchi Comune di Capannoli*

X *Ing. Alessandra Frediani Comune di Bientina*

X *Arch. Marco Salvini Comune di Pontedera*

Funge da Segretario Verbalizzante Silvia Lorenzoni

IL PRESENTE VERBALE CONTIENE N. 3 DECISIONI ASSUNTE

IL COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE DELL'UNIONE VALDERA

Richiamata la delibera della Giunta dell'Unione Valdera n. 69 del 02.08.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Capannoli** n. 42 del 24.10.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Palaia** n. 49 del 29.11.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Bientina** n. 59 del 19.12.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Buti** n. 3 del 27/01/2015, la delibera del C.C. del **Comune di Casciana Terme Lari** n. 30 del 19/05/2017, la delibera del C.C. del **Comune di Calcinaia** n. 14 del 20.03.2018, la delibera del **Comune di Pontedera** n.51 del 22 ottobre 2019, su invito dei Responsabili del Procedimento del Comune di Pontedera nei locali della sede dell'Unione Valdera, in data odierna, alle ore 08:00 si è riunito il Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale che esercita le Funzioni di Autorità Competente in materia di V.A.S. in forma Associata per esaminare le procedure poste all'odg dal Comune di Pontedera.

I componenti presenti assicurano la validità della seduta a norma del Regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente approvato con delibera della Giunta dell'Unione n.89 del 1.08.2014 e modificato con delibera della Giunta dell'Unione n. 18 del 16.02.2018.

DECISIONE n° 1

ORDINE DEL GIORNO DEL COMUNE DI PONTEDERA

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L'AMPLIAMENTO DELL'AZIENDA CASTELLANI SPA E PER LA QUALIFICAZIONE DEL MARGINE URBANO OVEST DELL'UTOE 1B6 SANTA LUCIA – AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.17 DELLA L.R. N. 65/2014 E CONTESTUALE AVVIO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R. N. 10/2010

AUTORITA' PROPONENTE : CASTELLANI SPA, Castellani Pier Giorgio, Castellani Roberto, Barletti Mario

AUTORITA' PROCEDENTE : Consiglio del Comune di Pontedera

Premesso che:

con deliberazione n. 183 del 30/12/2019, la Giunta Comunale ha avviato ai sensi della L.R. n. 65/2014, la variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico di cui all'oggetto.

La Variante ricade nelle "Disposizioni particolari per interventi industriali, artigianali, commerciali al dettaglio, direzionali e di servizio e per le trasformazioni da parte dell'imprenditore agricole" definite dall'art. 252 ter della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65.

Il Responsabile del Procedimento ha trasmesso all'Autorità competente i Documenti Preliminari di verifica di assoggettabilità a VAS della variante in oggetto, redatto ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i.:

Il relatore Arch. Marco Salvini, chiede al Comitato Tecnico di individuare gli Enti competenti in materia ambientale al fine di inviar loro i Documenti Preliminari di verifica di assoggettabilità alla VAS della variante suddetta; gli Enti individuati sono:

- Regione Toscana – Direzione Urbanistica e politiche abitative

Direzione ambiente ed energia

Direzione politiche mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico

Difesa del suolo e protezione civile

- Provincia di Pisa – Settore Pianificazione strategica, partecipazione e sistemi informativi

Viabilità, trasporti e Protezione Civile

- Autorità di bacino Distretto Appennino Settentrionale

- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e paesaggio per le province di Pisa e Livorno

- USL Toscana Nord Ovest

- ARPAT – Dipartimento di Pisa

- AIT – Autorità Idrica Toscana

- ATO

- Acque s.p.a

- Terna spa

- Consorzio Bonifica n.4 Basso Valdarno
- Geofor s.p.a
- E-Distribuzione S.p.a
- Toscana Energia
- Telecom spa
- Snam Rete gas
- 2i Rete Gas
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
- RFI
- Eni spa Refining e Marketing
- Unione dei comuni della Valdera
- Comuni limitrofi: Ponsacco, Montopoli, Santa Maria a Monte, Palaia, Calcinai, cascina, Casciana Terme Lari, Capannoli

Ciò premesso;

esaminata la documentazione prodotta e relazionata dall' Arch. Marco Salvini richiamati gli artt. 22 e 23 della L.R.T. n. 10/2010;

ALL' UNANIMITA'

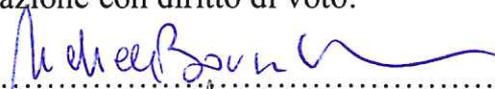
Il COMITATO TECNICO ritiene i documenti preliminari di VAS meritevoli di accoglimento e l'elenco degli Enti competenti in materia ambientale esaustivo;
detto documento sarà trasmesso dall'Ufficio Amministrativo a tutti i soggetti individuati nell'elenco come Enti competenti in materia ambientale che, entro 30 gg. dal ricevimento possono inviare i propri contributi.

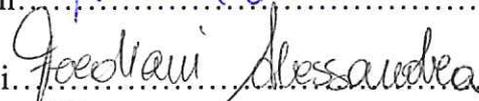
letto approvato e sottoscritto

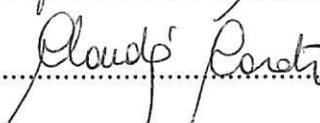
il relatore Arch. Marco Salvini



I membri del nucleo di valutazione con diritto di voto:

Arch. Michele Borsacchi.....

Ing. Alessandra Frediani.....

Arch. Claudia Caroti.....

DECISIONE n° 2

ORDINE DEL GIORNO DEL COMUNE DI PONTEDERA

VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO "RESIDENZE VILLA ARIELLA" NELL'UTOE PONTEDERA EST- AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELLA L.R. N. 65/2014 E CONTESTUALE AVVIO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELLAL.R. N. 10/2010

AUTORITA' PROPONENTE : Esedra srl

AUTORITA' PROCEDENTE : Consiglio del Comune di Pontedera

Premesso che:

con deliberazione n. 162 del 12/12/2019, la Giunta Comunale ha avviato ai sensi della L.R. n. 65/2014, la variante semplificata al Regolamento Urbanistico di cui all'oggetto.

Il Responsabile del Procedimento ha trasmesso all'Autorità competente i Documenti Preliminari di verifica di assoggettabilità a VAS della variante in oggetto, redatto ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i.:

Il relatore Arch. Marco Salvini, chiede al Comitato Tecnico di individuare gli Enti competenti in materia ambientale al fine di inviar loro il Documento Preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS della variante suddetta; gli Enti individuati sono:

- Regione Toscana – Direzione Urbanistica e politiche abitative
Direzione ambiente ed energia

Direzione politiche mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico

Difesa del suolo e protezione civile

- Provincia di Pisa – Settore Pianificazione strategica, partecipazione e sistemi informativi

Viabilità, trasporti e Protezione Civile

- Autorità di bacino Distretto Appennino Settentrionale
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e paesaggio per le province di Pisa e Livorno
- USL Toscana Nord Ovest
- ARPAT – Dipartimento di Pisa
- AIT – Autorità Idrica Toscana
- ATO
- Acque s.p.a
- Terna spa
- Consorzio Bonifica n.4 Basso Valdarno
- Geofor s.p.a
- E-Distribuzione S.p.a
- Toscana Energia
- Telecom spa
- Snam Rete gas
- 2i Rete Gas
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
- RFI
- Eni spa Refining e Marketing
- Unione dei comuni della Valdera
- Comuni limitrofi: Ponsacco, Montopoli, Santa Maria a Monte, Palaia, Calcinai, cascina, Casciana Terme Lari, Capannoli.

Ciò premesso;

esaminata la documentazione prodotta e relazionata dall' Arch. Marco Salvini richiamati gli artt. 22 e 23 della L.R.T. n. 10/2010;

ALL' UNANIMITA'

Il COMITATO TECNICO ritiene il documento preliminare di VAS meritevole di accoglimento e l'elenco degli Enti competenti in materia ambientale esaustivo; detto documento sarà trasmesso dall'Ufficio Amministrativo a tutti i soggetti individuati nell'elenco come Enti competenti in materia ambientale che, entro 30 gg. dal ricevimento possono inviare i propri contributi.

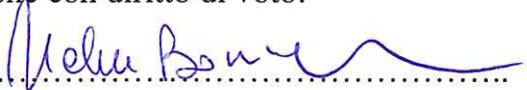
letto approvato e sottoscritto

il relatore Arch. Marco Salvini



I membri del nucleo di valutazione con diritto di voto:

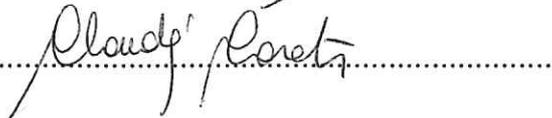
Arch. Michele Borsacchi.....



Ing. Alessandra Frediani.....



Arch. Claudia Caroti.....



DECISIONE n° 3

ORDINE DEL GIORNO DEL COMUNE DI PONTEDERA

VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA REITERAZIONE DI INTERVENTI ATTUATIVI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO INDIVIDUATO AI SENSI DELL'ART. 224 DELLA L.R. N. 65/2014 – AVVIO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R. N. 10/2010.

AUTORITA' PROPONENTE : Giunta comunale di Pontedera

AUTORITA' PROCEDENTE : Consiglio comunale di Pontedera

Premesso che:

con deliberazione del 21/01/2020, la Giunta Comunale ha avviato ai sensi della L.R. n. 65/2014, la variante semplificata al Regolamento Urbanistico di cui all'oggetto.

Il Responsabile del Procedimento ha trasmesso all'Autorità competente il Documento Preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS della variante in oggetto, redatto ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i.:

Il relatore Arch. Marco Salvini, chiede al Comitato Tecnico di individuare gli Enti competenti in materia ambientale al fine di inviar loro il Documento Preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS della variante suddetta; gli Enti individuati sono:

- Regione Toscana – Direzione Urbanistica e politiche abitative
Direzione ambiente ed energia
Direzione politiche mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico
Difesa del suolo e protezione civile
- Provincia di Pisa – Settore Pianificazione strategica, partecipazione e sistemi informativi
Viabilità, trasporti e Protezione Civile
- Autorità di bacino Distretto Appennino Settentrionale
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e paesaggio per le province di Pisa e Livorno
- USL Toscana Nord Ovest
- ARPAT – Dipartimento di Pisa
- AIT – Autorità Idrica Toscana
- ATO
- Acque s.p.a
- Terna spa
- Consorzio Bonifica n.4 Basso Valdarno
- Geofor s.p.a
- E-Distribuzione S.p.a
- Toscana Energia

- Telecom spa
- Snam Rete gas
- 2i Rete Gas
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
- RFI

Ciò premesso;

esaminata la documentazione prodotta e relazionata dall' Arch. Marco Salvini richiamati gli artt. 22 e 23 della L.R.T. n. 10/2010;

ALL' UNANIMITA'

Il COMITATO TECNICO ritiene il documento preliminare di VAS meritevole di accoglimento e l'elenco degli Enti competenti in materia ambientale esaustivo; detto documento sarà trasmesso dall'Ufficio Amministrativo a tutti i soggetti individuati nell'elenco come Enti competenti in materia ambientale che, entro 30 gg. dal ricevimento possono inviare i propri contributi.

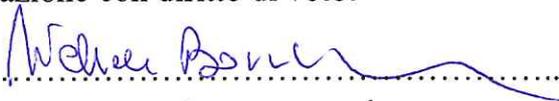
letto approvato e sottoscritto

il relatore Arch. Marco Salvini

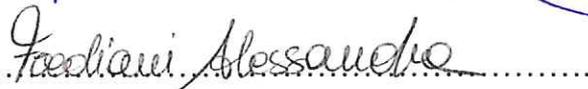


I membri del nucleo di valutazione con diritto di voto:

Arch. Michele Borsacchi.....



Ing. Alessandra Frediani.....



Arch. Claudia Caroti.....



alle ore 9.00 la seduta viene sciolta

Il Segretario Verbalizzante Lorenzoni Silvia.....

